

Uchwała Nr XV/.../2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Orońsko, a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Orońsko, a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom, w sposób następujący:

- 1) na rzecz Nadleśnictwa Radom dokona się przeniesienia własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a) działka nr 1049 o powierzchni 0,5400 ha położona w obrębie ewidencyjnym Chronów Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1S/00034864/6;
 - b) działka nr 2 o powierzchni 1,04 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Zaborowie dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1S/00034862/2;
 - c) działka nr 691/2 o powierzchni 0,9954 ha położona w obrębie ewidencyjnym Krogulcza Sucha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1S/00033028/7;

w zamian:

- 2) na rzecz Gminy Orońsko, Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom dokona przeniesienia własności części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) część działki (o powierzchni ok. 2 ha) nr 1072 o powierzchni 36,3100 ha położona w obrębie ewidencyjnym Orońsko dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1S/00023354/8;
- b) część działki (o powierzchni ok. 0,5400 ha) nr 677 o powierzchni 39,3900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wałsnów, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1S/00023402/0;

§ 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Orońsko do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w §1.

§ 3.

1. Zamieniane nieruchomości będą wykorzystywane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom w sposób następujący:
 - a) działki położone w obrębie Krogulcza Sucha i Chronów Wieś – w celu udostępnienia drogi do ruchu lokalnego,
 - b) działka położona w obrębie Zaborowie – w celu umożliwienia korzystania z drogi właścicielom nieruchomości znajdujących się bezpośrednio przy tej drodze oraz bezpośrednim sąsiedztwie drogi koniecznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 342.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 5.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Molenda

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/..../2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 2025 r.

Gmina Orońsko planuje dokonać zamiany nieruchomości gruntowych z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom w celu realizacji zadań własnych gminy, w szczególności z zakresu infrastruktury drogowej oraz gospodarki wodnej.

Celem zamiany w miejscowości Krogulcza Sucha i Chronów jest udostępnienie nieruchomości gminnych jako dróg lokalnych, co umożliwi zapewnienie przejezdności i poprawi dostępność komunikacyjną dla mieszkańców wskazanych rejonów. Przekazanie nieruchomości we własność Nadleśnictwu Radom umożliwi ich dalsze użytkowanie jako dróg lokalnych, zgodnie z dotychczasową funkcją i potrzebami mieszkańców.

Natomiast w miejscowości Gozdków celem zamiany jest umożliwienie właścicielom nieruchomości zlokalizowanych bezpośrednio przy działce drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 342 oraz w jej sąsiedztwie korzystania z drogi koniecznej, prowadzącej do ich posesji. Przekazanie tej nieruchomości Lasom Państwowym umożliwi racjonalne gospodarowanie terenem i uporządkuje stan prawny drogi, z której korzystają także służby leśne.

Z kolei Nadleśnictwo Radom przekaze Gminie Orońsko dwie nieruchomości:

- działkę położoną w miejscowości Orońsko – nieruchomość ta obejmuje teren, na którym znajduje się istniejąca już hydrofornia, będąca elementem lokalnego systemu zaopatrzenia w wodę. Pozyskanie gruntu pozwoli uregulować stan prawny użytkowanego terenu oraz zapewni możliwość dalszego zarządzania i utrzymania infrastruktury wodociągowej przez gminę;
- działkę położoną w Walsnowie – nieruchomość ta zostanie przeznaczona pod drogę publiczną. Pozwoli to na zapewnienie właściwego dostępu do nieruchomości znajdujących się w tej części miejscowości oraz usprawni lokalny układ komunikacyjny.

Zamiana ta pozwala zatem na efektywne wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich faktycznym przeznaczeniem oraz służy interesowi lokalnej społeczności. Działanie to wpisuje się również w zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie lokalnego transportu zbiorowego i dróg gminnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.