

Uchwała Nr
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. 48 m² znajdującego się budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Józefa Brandta w Orońsku przy ul. Szkolnej 3 stanowiącego mienie gminne, z przeznaczeniem na prowadzenie Podstacji Pogotowania Ratunkowego.
2. Okres trwania umowy najmu opisanej w punkcie 1 wynosi 3 lata.
3. Warunki najmu nieruchomości określa stosowna umowa.

§ 2.

Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr LXXXIII/426/2024 Rady Gminy Orońsko z dnia 11 kwietnia 2024 roku w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres 3 lat.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy w Orońsku z dnia 2024 r.

Do Urzędu Gminy w Orońsku wpłynęło pismo dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 48 m² znajdującego się budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Józefa Brandta w Orońsku przy ul. Szkolnej 3 stanowiącego mienie gminne, z prośbą o przedłużenie na dotychczasowych warunkach umowy najmu nr 18.RGK.2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. na okres 3 lat. Wnioskodawca wskazał, że przedłużenie umowy umożliwi dalsze funkcjonowanie Podstacji Pogotowia Ratunkowego.

Zasadnym zatem jest wynajęcie przedmiotowego lokalu na czas oznaczony dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawieranie umów najmu nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.