

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ... / .... / 2024  
Rady Gminy w Orońsku  
z dnia ... czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Orońsko, gmina Orońsko, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym:

- działka numer ewid. 118/12 o powierzchni 1864 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Orońsko, gmina Orońsko.

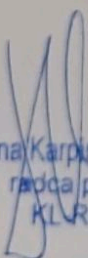
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Jarosław Molenda

  
Hanna Karpńska-Karolak  
radca prawny  
KLUR-883

**UCHWAŁA Nr ... / .... / 2024  
Rady Gminy w Orońsku  
z dnia ... czerwca 2024 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Orońsko, gmina Orońsko, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024r., poz. 609/ oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm./ Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym:

- działka numer ewid. 118/12 o powierzchni 1864 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Orońsko, gmina Orońsko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ... / .... / 2024 Rady Gminy w Orońsku z dnia ... czerwca 2024 r.**

Dnia 05.12.2023 r. do Urzędu Gminy w Orońsku wpłynął wniosek w sprawie wykupu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej, jako działka numer ewid. 118/12, obręb 0012 Orońsko, położonej w miejscowości Orońsko przy ul. Szkolnej 1A z użytkowania wieczystego.

Wnioskodawca w ustawowym terminie, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami) wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewid. 118/12. Po weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku stwierdzono, iż Wnioskodawca spełnia przesłanki zawarte w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, co do podmiotów uprawnionych do wystąpienia z żądaniem sprzedaży.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z czym nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Zasadnym jest zatem zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Stosownie do art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 721/ do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, niezbędnym jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.