

URZĄD GMINY
26-505 Orońsko
ul. Szkolna 8
NIP 7991372857 REGON 000542971

RGK.0002.1.2025

1) Ref A01

2) Ref RGK - kopia



Apri. 05.03.2025

poz. 367

Orońsko, dn. 4 marca 2025 r.

P. Gruneynski

2025 -03- 0 5

RG poz. 190 Gruneynski

Pan

Jarosław Molenda

Przewodniczący Rady Gminy
w Orońsku

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie słupów elektroenergetycznych oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na ich udostępnienie, z prośbą o wprowadzenie jej do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy w Orońsku.

W związku z wnioskiem podmiotu: IT NET Karol Chrzanowski o przedłużenie terminu obowiązywania umów dotyczących udostępnienia słupów elektroenergetycznych do podwieszania na nich infrastruktury telekomunikacyjnej, zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie ww. terminu oraz podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu przekazuję również kopię wniosku IT NET Karol Chrzanowski oraz kopie przedmiotowych umów (3 szt.).

z up. Wójta

inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.

Uchwała Nr
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udostępnienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy udostępnienia słupów elektroenergetycznych na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umów udostępnienia słupów elektroenergetycznych stanowiących mienie gminne, położonych w następujących lokalizacjach:

- wzdłuż ul. Górnej w Orońsku tj.: słupy nr nr 1/9, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7 – 16 szt.,
- wzdłuż drogi gminnej nr 400434W - ul. Dworska w Orońsku – według lokalizacji przedstawionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały – 14 szt.,
- wzdłuż drogi gminnej nr 400433W, dz. nr 61/29 w Orońsku – według lokalizacji przedstawionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały – 10 szt.,
- na działce nr ew. 61/4 w Orońsku (wzdłuż boiska Orlik) – według lokalizacji przedstawionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały – 3 szt.,
- wzdłuż drogi powiatowej - ul. Witosa w Orońsku – słupy o numerach 1, 2, 3, 4, 5 – 5 szt.,

z przeznaczeniem na umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Okres trwania umów udostępnienia opisanych w punkcie 1 przedłuża się o 3 lata.
3. Warunki udostępnienia słupów określa stosowna umowa.

§ 2

Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Molenda

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy w Orońsku z dnia 2025 r.

Do Urzędu Gminy wpłynęło pismo dotychczasowego użytkownika słupów elektroenergetycznych stanowiących mienie gminne, położonych na terenie miejscowości Orońsko z prośbą o przedłużenie terminu obowiązywania umów o numerach 2 RGK/2022 z dn. 03.01.2022 r., 7 RGK/2022 z dn. 15.02.2022 r., 10 RGK/2022 z dn. 03.03.2022 r. Przedmiotowe słupy zostały udostępnione w celu umieszczenia (podwieszenia) infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasadnym zatem jest udostępnienie przedmiotowych słupów na czas oznaczony dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawieranie umów najmu nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy w Orońsku
Nrz dnia



IT NET Karol Chrzanowski
Brandta 6
26-505 Orońsko



Orońsko, dn. 17.02.2025r.

Gmina Orońsko
Szkolna 8
26-505 Orońsko

Przedłużenie Umów

W związku z końcem upływu terminu proszę o przedłużenie na okres kolejnych 3 lat zawartych umów o numerach: **2 RGK/2022, 7 RGK/2022 i 10 RGK/2022**

Z poważaniem

Karol Chrzanowski

IT NET Karol Chrzanowski
Brandta 6 26-505 Orońsko
NIP 948-230-35-53

UMOWA NR 2 RGK /2022

zawarta w dniu 3 stycznia 2022r .w Urzędzie Gminy Orońsko pomiędzy:

Gminą Orońsko z siedzibą w Orońsku przy ul. Szkolnej 8, 26-505 Orońsko.

reprezentowaną przez:

--- Henryka Nosowskiego – Wójta Gminy Orońsko-----

zwaną dalej „**Udostępniającym**”.

a

Karolem Chrzanowskim prowadzącym działalność pod firmą: „IT NET” Karol Chrzanowski,
ul. Brandta 6, 26-505 Orońsko, NIP 948-230-35-53, .

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanego dalej "**Biorącym w używania**"

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy** jest zapewnienie dostępu do słupów elektroenergetycznych stanowiących własność lub będących w zarządzaniu **Udostępniającego** na potrzeby **Biorącemu w używanie** do podwieszania na nich infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. **Udostępniający** udostępnia **Przedmiot umowy** na rzecz **Biorącego w używanie** w celu świadczenia przez **Biorącego w używanie** usług telekomunikacyjnych, a **Biorący w używanie** zobowiązują się płacić **Udostępniającemu** umówiony czynsz.
3. Udostępnienie przedmiotu umowy nastąpiło w dniu dzisiejszym.
4. Z czynności udostępnienia **Przedmiotu umowy** został sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów objętych umową. Protokół stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

1. **Biorący w używanie** zobowiązany jest do powiadomienia **Udostępniającego** o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości udostępnianych słupów.
2. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Biorącemu w używanie Przedmiot umowy** na wyłączność w zakresie wykorzystania gospodarczego, polegającego na instalacji i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych dla celów świadczenia usług związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
3. **Biorącemu w używanie** oświadcza, iż zamontowane urządzenia nie stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia.
4. **Biorący w używanie** odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody na mieniu i osobie, wobec **Udostępniającego**, jak i osób trzecich, które związane będą z realizacją przedmiotu umowy i za które ponosi odpowiedzialność w ramach działania bądź zaniechania.

§ 3

Czynsz

1. Stawka za udostępnienie 1 słupa będącego własnością **Udostępniającego** wynosi 2 zł netto miesięcznie (słownie: dwa złote).
2. Czynsz ustalany będzie jako iloczyn ilości słupów w protokole stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokość stawki określonej w ust 1, która wynosi 2 zł netto miesięcznie.
3. Czynsz za korzystanie ze słupów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego podmiotu umowy – Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości Czynszu za korzystanie ze słupów odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.
5. Fakturę VAT obejmującą należną **Udostępniającemu** opłatę ustaloną zgodnie z § 3 umowy, **Udostępniający** wystawi **Biorącemu w używanie** za dany miesiąc w terminie do 14 dnia następnego miesiąca.
6. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania jej przez **Biorącego w używanie** i zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Gminy 04 9115 0002 0020 0200 0244 0002 BSRz w Radomiu, Oddział Orońsko.
7. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem ogłoszonym przez GUS, a zmiana wysokości czynszu z tego tytułu nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **3 lat** z możliwością przedłużenia umowy na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. **Udostępniający** ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Biorący w używanie** zalega z zapłatą czynszu za 2-kolejne okresy płatności, po uprzednim wyznaczeniu **Biorącemu w używanie** dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, z zastrzeżeniem, że w razie braku płatności **Udostępniający** będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. **Biorący w używanie** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Udostępniający** celowo uniemożliwia **Biorącemu** dostępu do słupów stanowiących **Przedmiot umowy**, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku **Biorący w używanie** wezwie **Udostępniającego** do zaprzestania takiego stanu rzeczy i wyznaczy mu miesięczny termin, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Demontaż urządzeń zainstalowanych przez **Biorącego w używanie** na **Przedmiocie umowy** nastąpi w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Koszty z tym związane pokryje **Biorący w używanie**.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia przedmiotowej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 dla **Udostępniającego** i 1 dla **Biorącego w używanie**.



§ 6

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Orońsko reprezentowana przez Wójta Gminy Orońsko – Henryka Nosowskiego.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: inspektor@cbi24.pl.
3. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi obowiązków gminy, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, *w tym w szczególności w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, utrzymania czystości i porządku, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, zieleni gminnej i zadrzewień, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, promocji gminy, wydawania dowodów osobistych, ewidencji ludności*, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań oraz obowiązków spoczywających na Gminie Orońsko, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie, że przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Biorący w używanie

Chrenowski Karol

Udostępniający

WÓJT
Henryk Misowski

Załączniki:

- protokół określający lokalizację oraz ilość słupów objętych umową.

**Protokół sporządzony w dniu 03.01.2022 r.
na okoliczność przekazania słupów oświetleniowych.**

Przekazuje się Panu Karolowi Chrzanowskiemu właścicielowi firmy „IT NET” 16 słupów oświetleniowych znajdujących się wzdłuż ul. Górnej w Orońsku tj.: **słupy nr nr 1/9, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7**, celem podwieszenia kabli światłowodowych.

Protokół sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 dla Udostępniającego i 1 dla Biorącego w używanie.

Biorący w używanie

Chrzanowski Karol

Udostępniający

WÓJTA
Chrzanowski

§ 5

Postanowienia dodatkowe

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 dla **Udostępniającego** i 1 dla **Biorącego w używanie**.

§ 6

Przetwarzanie danych osobowych

9. Administratorem danych osobowych jest Gmina Orońsko reprezentowana przez Wójta Gminy Orońsko – Henryka Nosowskiego.
10. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: inspektor@cbi24.pl.
11. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi obowiązków gminy, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w tym w szczególności w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, utrzymania czystości i porządku, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, zieleni gminnej i sadzawien, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, promocji gminy, wydawania dowodów osobistych, ewidencji ludności, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
12. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
13. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań oraz obowiązków spoczywających na Gminie Orońsko, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa.
14. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
15. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie, że przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

16. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Chrzaniowski Karol
Biorący w użycie

Udostępniający
WÓJT
Henryk Masowski

UMOWA NR 7 RGK /2022

zawarta w dniu 15 lutego 2022 r. w Urzędzie Gminy Orońsko pomiędzy:

Gminą Orońsko z siedzibą w Orońsku przy ul. Szkolnej 8, 26-505 Orońsko.

reprezentowaną przez:

Henryka Nosowskiego – Wójta Gminy Orońsko
zwaną dalej „**Udostępniającym**”.

a

Karolem Chrzanowskim prowadzącym działalność pod firmą: „IT NET” Karol Chrzanowski,
ul. Brandta 6, 26-505 Orońsko, NIP 948-230-35-53,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
zwanego dalej "**Biorącym w używania**"

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

5. **Przedmiotem umowy** jest zapewnienie dostępu do słupów oświetlenia drogowego stanowiących własność lub będących w zarządzaniu **Udostępniającego** na potrzeby **Biorącemu w używanie** do podwieszania na nich infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. **Udostępniający** udostępnia **Przedmiot umowy** na rzecz **Biorącego w używanie** w celu świadczenia przez **Biorącego w używanie** usług telekomunikacyjnych, a **Biorący w używanie** zobowiązują się płacić **Udostępniającemu** umówiony czynsz.
7. Udostępnienie przedmiotu umowy nastąpiło w dniu dzisiejszym.
8. Z czynności udostępnienia **Przedmiotu umowy** został sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów objętych umową. Protokół stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

5. **Biorący w używanie** zobowiązany jest do powiadomienia **Udostępniającego** o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości udostępnianych słupów.
6. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Biorącemu w używanie** **Przedmiot umowy** na wyłączność w zakresie wykorzystania gospodarczego, polegającego na instalacji i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych dla celów świadczenia usług związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
7. **Biorącemu w używanie** oświadczają, iż zamontowane urządzenia nie stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia.

8. **Biorący w używanie** odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody na mieniu i osobie, wobec **Udostępniającego**, jak i osób trzecich, które związane będą z realizacją przedmiotu umowy i za które ponosi odpowiedzialność w ramach działania bądź zaniechania.

§ 3

Czynsz

8. Stawka za udostępnienie 1 słupa będącego własnością **Udostępniającego** wynosi 2 zł netto miesięcznie (słownie: dwa złote).
9. Czynn timer ustalany będzie jako iloczyn ilości słupów w protokole stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokość stawki określonej w ust 1, która wynosi 2 zł netto miesięcznie.
10. Czynn timer za korzystanie ze słupów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
11. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego podmiotu umowy – Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości Czynn timeru za korzystanie ze słupów odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.
12. Fakturę VAT obejmującą należną **Udostępniającemu** opłatę ustaloną zgodnie z § 3 umowy, **Udostępniający** wystawi **Biorącemu w używanie** za dany miesiąc w terminie do 14 dnia następnego miesiąca.
13. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania jej przez **Biorącego w używanie** i zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Gminy 04 9115 0002 0020 0200 0244 0002 BSRz w Radomiu, Oddział Orońsko.
14. Stawka czynnn timeru podlega corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem ogłoszonym przez GUS, a zmiana wysokości czynnn timeru z tego tytułu nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Terminy

6. Umowa zostaje zawarta na okres **3 lat** z możliwością przedłużenia umowy na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
7. **Udostępniający** ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Biorący w używanie** zalega z zapłatą czynnn timeru za 2 kolejne okresy płatności, po uprzednim wyznaczeniu **Biorącemu w używanie** dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynnn timeru, z zastrzeżeniem, że w razie braku płatności **Udostępniający** będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. **Biorący w używanie** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Udostępniający** celowo uniemożliwia **Biorącemu** dostępu do słupów stanowiących **Przedmiot umowy**, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku **Biorący w używanie** wezwie **Udostępniającego** do zaprzestania takiego stanu rzeczy i wyznaczy mu miesięczny termin, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Demontaż urządzeń zainstalowanych przez **Biorącego w używanie** na **Przedmiocie umowy** nastąpi w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Koszty z tym związane pokryje **Biorący w używanie**.
10. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia przedmiotowej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Protokół sporządzony w dniu 15 lutego 2022 r.
na okoliczność przekazania słupów oświetlenia drogowego

Gmina Orońsko przekazuje Panu Karolowi Chrzanowskiemu prowadzącemu działalność pod firmą: „IT NET” Karol Chrzanowski, ul. Brandta 6, 26-505 Orońsko **27 sztuk** niżej wymienionych słupów, celem podwieszenia na nich kabli światłowodowych:

- wzdłuż drogi gminnej nr 400434W ul. Dworska w Orońsku – 14 szt. według lokalizacji przedstawionych na załączonej mapie,
- wzdłuż drogi gminnej nr 400433W dz. nr 61/29 w Orońsku – 10 szt. według lokalizacji przedstawionych na załączonej mapie,
- na działce nr ew. 61/4 w Orońsku (wzdłuż boiska Orlik) – 3 szt. według lokalizacji przedstawionych na załączonej mapie.

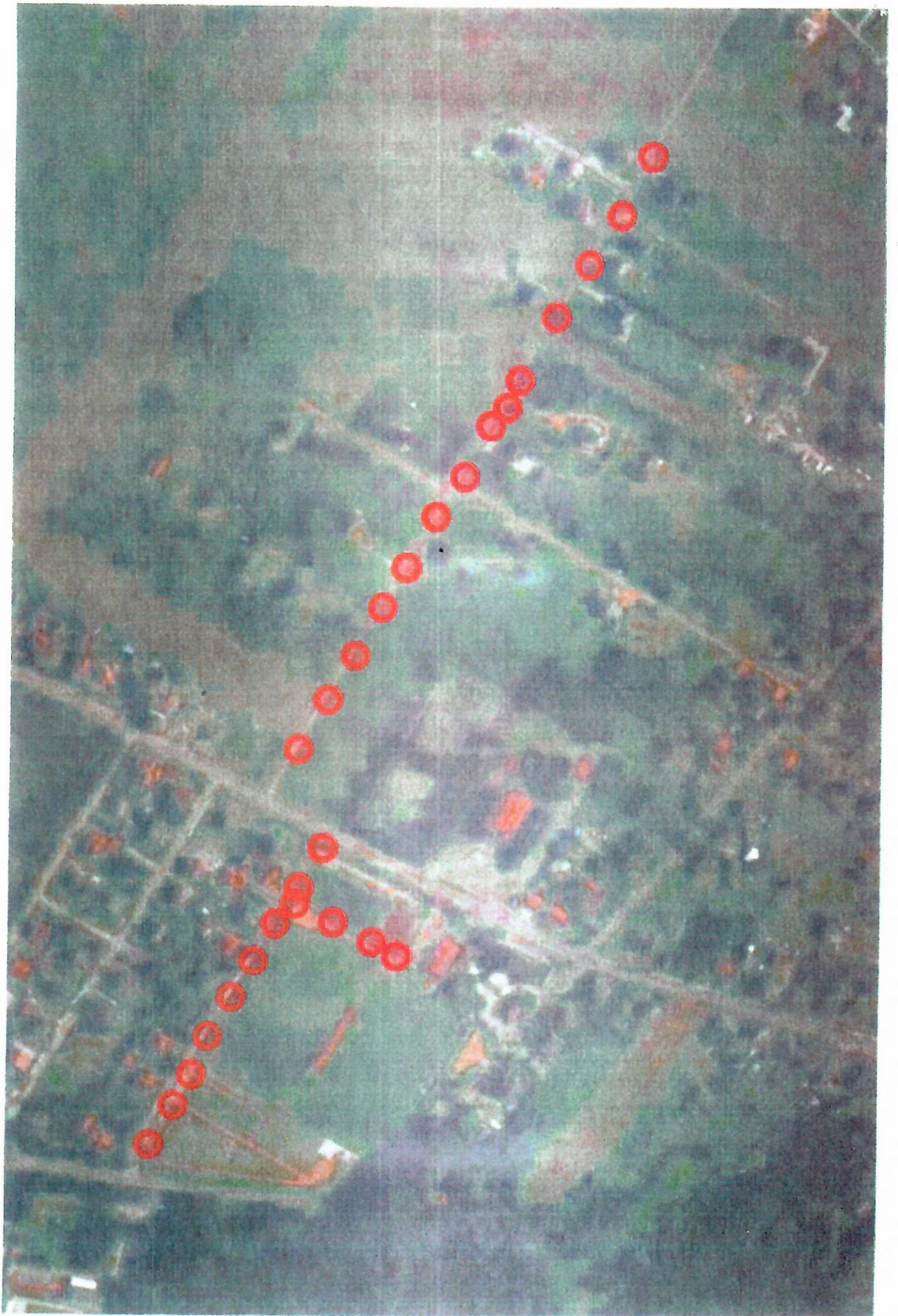
Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla **Udostępniającego** i 1 egz. dla **Biorącego w używanie**.

Chrzanowski Karol

Biorący w używanie

WÓJT
Henryk Nosowski

Udostępniający



UMOWA NR 10 RGK /2022

zawarta w dniu 3 marca 2022r .w Urzędzie Gminy Orońsko pomiędzy:

Gminą Orońsko z siedzibą w Orońsku przy ul. Szkolnej 8, 26-505 Orońsko.

reprezentowaną przez:

Henryka Nosowskiego – Wójta Gminy Orońsko

zwaną dalej „**Udostępniającym**”.

a

Karolem Chrzanowskim prowadzącym działalność pod firmą: „IT NET” Karol Chrzanowski,

ul. Brandta 6, 26-505 Orońsko, NIP 948-230-35-53,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanego dalej "**Biorącym w używania**"

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy** jest zapewnienie dostępu do słupów elektroenergetycznych stanowiących własność lub będących w zarządzaniu **Udostępniającego** na potrzeby **Biorącemu w używanie** do podwieszania na nich infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. **Udostępniający** udostępnia **Przedmiot umowy** na rzecz **Biorącego w używanie** w celu świadczenia przez **Biorącego w używanie** usług telekomunikacyjnych, a **Biorący w używanie** zobowiązują się płacić **Udostępniającemu** umówiony czynsz.
3. Udostępnienie przedmiotu umowy nastąpiło w dniu dzisiejszym.
4. Z czynności udostępnienia **Przedmiotu umowy** został sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów objętych umową. Protokół stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

1. **Biorący w używanie** zobowiązany jest do powiadomienia **Udostępniającego** o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości udostępnianych słupów.

2. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Biorącemu w używanie Przedmiot umowy** na wyłączność w zakresie wykorzystania gospodarczego, polegającego na instalacji i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych dla celów świadczenia usług związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
3. **Biorącemu w używanie** oświadcza, iż zamontowane urządzenia nie stanowią zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia.
4. **Biorący w używanie** odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody na mieniu i osobie, wobec **Udostępniającego**, jak i osób trzecich, które związane będą z realizacją przedmiotu umowy i za które ponosi odpowiedzialność w ramach działania bądź zaniechania.

§ 3

Czynsz

1. Stawka za udostępnienie 1 słupa będącego własnością **Udostępniającego** wynosi 2 zł netto miesięcznie (słownie: dwa złote).
2. Czynsz ustalany będzie jako iloczyn ilości słupów w protokole stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokość stawki określonej w ust 1, która wynosi 2 zł netto miesięcznie.
3. Czynsz za korzystanie ze słupów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego podmiotu umowy – Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości Czynszu za korzystanie ze słupów odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.
5. Fakturę VAT obejmującą należną **Udostępniającemu** opłatę ustaloną zgodnie z § 3 umowy, **Udostępniający** wystawi **Biorącemu w używanie** za dany miesiąc w terminie do 14 dnia następnego miesiąca.
6. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania jej przez **Biorącego w używanie** i zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Gminy 04 9115 0002 0020 0200 0244 0002 BSRz w Radomiu, Oddział Orońsko.
7. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem ogłoszonym przez GUS, a zmiana wysokości czynszu z tego tytułu nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **3 lat** z możliwością przedłużenia umowy na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.



2. **Udostępniający** ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Biorący w używanie** zalega z zapłatą czynszu za 2 kolejne okresy płatności, po uprzednim wyznaczeniu **Biorącemu w używanie** dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, z zastrzeżeniem, że w razie braku płatności **Udostępniający** będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. **Biorący w używanie** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Udostępniający** celowo uniemożliwia **Biorącemu** dostępu do słupów stanowiących **Przedmiot umowy**, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku **Biorący w używanie** wezwie **Udostępniającego** do zaprzestania takiego stanu rzeczy i wyznaczy mu miesięczny termin, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Demontaż urządzeń zainstalowanych przez **Biorącego w używanie** na **Przedmiocie umowy** nastąpi w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Koszty z tym związane pokryje **Biorący w używanie**.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia przedmiotowej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 dla **Udostępniającego** i 1 dla **Biorącego w używanie**.

§ 6

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Orońsko reprezentowana przez Wójta Gminy Orońsko – Henryka Nosowskiego.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: inspektor@cbi24.pl.
3. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi obowiązków gminy, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w tym w szczególności w zakresie ladu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic oraz organizacji

BLU

ruchu drogowego, utrzymania czystości i porządku, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, edukacji publicznej, zieleni gminnej i sadzawek, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, promocji gminy, wydawania dowodów osobistych, ewidencji ludności, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań oraz obowiązków spoczywających na Gminie Orońsko, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie, że przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Biorący w używanie

Chucnowski Karol

Udostępniający

WÓJT
Henryk Nusowski

Załączniki:

- protokół określający lokalizację oraz ilość słupów objętych umową.

Protokół sporządzony w dniu 3 marca 2022 r.

na okoliczność przekazania słupów oświetlenia drogowego

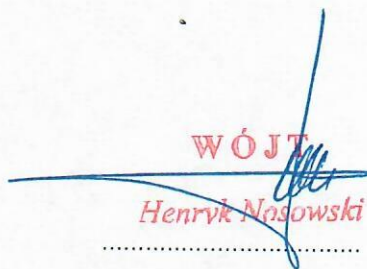
Gmina Orońsko przekazuje Panu Karolowi Chrzanowskiemu prowadzącemu działalność pod firmą: „IT NET” Karol Chrzanowski, ul. Brandta 6, 26-505 Orońsko **5 sztuk** niżej wymienionych słupów, celem podwieszenia na nich kabli światłowodowych:

- wzdłuż drogi powiatowej ul. Witosa w Orońsku – 5 szt. o numerach 1, 2, 3, 4, 5, według lokalizacji przedstawionych na załączonej mapie.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla **Udostępniającego** i 1 egz. dla **Biorącego w używanie**.



Biorący w używanie



Udostępniający

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Z DN. 03.03.2022 r.

