

Uchwała Nr/2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 19 ust. 3-6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Gminy w Orońsku uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 2025 roku

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne odbywa się na podstawie regulaminu, który określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców usług.

W myśl wyżej powołanych przepisów prawa, projekt regulaminu po jego przygotowaniu przez przedsiębiorstwo musi zostać zaopiniowany przez właściwy organ regulujący. Po uzyskaniu pozytywnej opinii możliwe jest jego przyjęcie przez radę gminy w drodze uchwały. Opinie te mają charakter obligatoryjny i warunkują dalszy bieg procedury uchwałodawczej.

Projekt regulaminu został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazany do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po analizie dokumentu, w dniu 6 maja 2025 r. wydana została pozytywna opinia Dyrektora Wód Polskich, co umożliwia podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy w Orońsku.

Przyjęcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma na celu uregulowanie zasad świadczenia usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz zapewnienie przejrzystości i jednolitości w relacjach z odbiorcami usług. Uchwała ta stanowi wykonanie ustawowego obowiązku gminy w zakresie lokalnego prawa wodno-kanalizacyjnego i przyczyni się do poprawy funkcjonowania systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko.

Załącznik
do Uchwały Nr/2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin dostarczania wody na terenie gminy Orońsko zwany dalej Regulaminem, określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i oraz odbiorców usług.
2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
3. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

§ 2.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) Ustawie – rozumie się przez to Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - 2) Umowie – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 6 Ustawy.
2. Wszelkie pojęcia użyte w niniejszym regulaminie, zdefiniowane zostały w Ustawie. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie, jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

§ 3.

1. W zakresie doprowadzania wody Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) zapewnić realizację dostawy wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa na wylocie zaworu na wodomierzu głównym, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług;
 - 2) zapewnić dostawy wody w sposób ciągły, zgodny z warunkami technicznymi, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę;
 - 3) zapewnić dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi odpowiadającej wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy;
 - 4) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody;
 - 5) ustalania i wydawania warunków technicznych podmiotom zainteresowanym podłączeniem do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
 - 6) udostępnić zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu, w przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn, o których mowa w Ustawie;
2. W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:
- 1) ustalania i wydawania warunków technicznych podmiotom zainteresowanym podłączeniem do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków wprowadzanych przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,3 m³ na dobę;
 - 3) zapewnić ciągły i niezawodny odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) odprowadzać wprowadzone ścieki do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 5) zapewniać należyte warunki odbioru ścieków oraz zapewnić jakość oczyszczonych i odprowadzanych ścieków, w szczególności poprzez regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości oczyszczonych i odprowadzanych ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
 - 6) odbierać ścieki wprowadzone do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj.:
 - a) BZT₅: 700 mg O₂/l,
 - b) ChZT: 1000 mg O₂/l,
 - c) zawiesina ogólna: 500 mg/l,
 - d) azot amonowy: 200 mg/l,
 - e) azot azotynowy: 10 mg/l,

- f) fosfor ogólny: 15 mg/l,
 - g) chlorki: 1000 mg/l,
 - h) siarczany: 500 mg/l,
 - i) substancje ekstrahujące się eterem naftowym: 100 mg/l,
 - j) odczyn: 6,5 – 9,5 pH,
 - k) temperatura: 35 st.C.
- 7) wielkości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych w czasie normalnej eksploatacji oczyszczalni nie mogą przekraczać następujących wartości:
- a) dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Łaziska:
 - BZT₅: 40 mg O₂/l,
 - ChZT: 150 mg O₂/l,
 - zawiesina ogólna: 50 mg/l.
 - b) dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Orońsko:
 - BZT₅: 25 mg O₂/l,
 - ChZT: 125 mg O₂/l,
 - zawiesina ogólna: 35 mg/l.
3. Poziom świadczonych usług, za które Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego lub przyłącza do sieci wodociągowej.
4. Przedsiębiorca wodociągowo-kanalizacyjny uprawniony jest do wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z wody przez odbiorców usług w sytuacji niedoboru spowodowanego wyjątkowymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności suszą.

§ 4.

1. Odbiorca usług ma prawo:
- 1) do nieprzerwanych dostaw wody odpowiadających wymaganiom w zakresie ilości i ciśnienia określonych w Regulaminie i w Umowie;
 - 2) zgłaszania Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonywania przez niego usług oraz należności naliczonych za dostawę wody;
 - 3) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5.

1. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a Odbiorcą usług.
2. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów Ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 6.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy usług, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone niniejszym Regulaminem oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy usług Umowę.
3. Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym powinien w szczególności zawierać:
 - 1) imię, nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (lub siedziby) wnioskodawcy;
 - 2) wskazanie nieruchomości, której dotyczyć ma umowa;
 - 3) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też posiada własne ujęcie wody;
 - 4) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też ścieki wprowadza się do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - 5) oświadczenie wnioskodawcy, na jakie cele będzie wykorzystywał dostarczaną wodę;
 - 6) oświadczenie wnioskodawcy, jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez niego na podstawie zawartej umowy.
4. Umowa powinna zawierać postanowienia wynikające z Ustawy oraz Regulaminu, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,
 - b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - c) praw i obowiązków stron umowy,

- d) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu odbiorcy usług,
 - e) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych,
 - f) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie działalności,
 - g) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
5. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, na warunkach określonych w ustawie. Do wniosku załącza się dodatkowo, poza elementami wskazanymi w ust. 3, schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.
 6. W przypadku umów, o których mowa w ust. 4, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje informację techniczną określającą wymagania techniczne.
 7. W przypadku nieruchomości będących współwłasnością stroną umowy są wszyscy współwłaściciele jednocześnie lub osoba ustanowiona zgodnym pisemnym oświadczeniem ich pełnomocnikiem.
 8. W razie braku zgodnego ustanowienia pełnomocnika dopuszcza się zawarcie umowy z jednym z współwłaścicieli na jego pisemny wniosek wraz z jego pisemnym oświadczeniem o samodzielnym rozliczaniu usług pomiędzy współwłaścicielami.
 9. W przypadku, gdy osoba korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, składa oświadczenie o korzystaniu z nieruchomości.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 7.

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Odbiorcą usług w oparciu o ceny i stawki opłat określone w taryfach.
2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf podanych do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami Ustawy nie wymaga odrębnego informowania poszczególnych odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.
3. Za okresy rozliczeniowe na przełomie zmiany taryf ilość wody i ścieków naliczana będzie według stawek określonych w dotychczasowych taryfach do momentu wprowadzenia nowych taryf.

§ 8.

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnościami za usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, świadczone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Datę, formę i sposób zapłaty określa się na fakturze, zgodnie z zawartą Umową.

Rozdział 5.

Warunki przyłączania do sieci

§ 9.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci składa w siedzibie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o wydanie warunków technicznych podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera co najmniej:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, względnie sposób reprezentacji wnioskodawcy wraz z dokumentem (lub jego kopią) potwierdzającym prawidłowość wskazanych danych, a w razie działania wnioskodawcy przez przedstawiciela – podstawę umocowania, adres do korespondencji;
 - b) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - c) rodzaj przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne);
 - d) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
 - e) planowaną wielkość poboru wody, jej przeznaczenie lub planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju, a w przypadku ścieków przemysłowych – przewidywaną ilość i jakość odprowadzanych ścieków oraz dane o przewidywanym sposobie ich podczyszczania;
 - f) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

3. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w Ustawie.
4. Warunki przyłączenia określają:
 - a) lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie;
 - b) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
 - c) zakres projektu technicznego przyłącza;
 - d) zasady dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza;
 - e) termin ważności przyłącza.
5. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej poza wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, składa oświadczenie o przysługującym wnioskodawcy tytule prawnym do nieruchomości, bądź korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
6. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci,
7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane wydać warunki techniczne w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
8. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując przyczyny, które uniemożliwiają przyłączenie wydając informacje techniczną.
9. Do terminów określonych w ust. 6 i 7 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
11. W przypadku, gdy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie przewiduje w danym miejscu budowy sieci, osoba zainteresowana przyłączeniem do sieci może ją wybudować z własnych środków po uzyskaniu pisemnej zgody Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i określeniu przez nie warunków technicznych.

12. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz niezbędnych urządzeń realizowana jest na koszt Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
13. Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych winny być określone w sposób wyczerpujący.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 10.

1. Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wynikają z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody, przepustowość stacji uzdatniania wody, skuteczność technologii uzdatniania wody), możliwości oczyszczania ścieków (przepustowość oczyszczalni, wydajność i skuteczność zastosowanej technologii oczyszczania ścieków i zagospodarowania osadów), a także z możliwości technicznych dotyczących układów sieci dystrybucji wody oraz odbioru i przesyłu (w tym przepompowywania) ścieków.
2. Dostępność do usług wodociągowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od:
 - a) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
 - b) tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
 - c) rozkładu i obszaru objętego sieciami oraz uwarunkowana jest położeniem instalacji odbiorcy względem poziomu urządzeń Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają aktualne wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 Ustawy.
4. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:
 - a) w Urzędzie Gminy w Orońsku który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - niniejszy Regulamin;
 - b) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych w konkretnym przypadku wyznaczają warunki przyłączenia.

Rozdział 7.

Sposób dokonania odbioru wykonanego przyłącza

§ 11.

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest zgłoszenie do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego zamiaru budowy przyłącza co najmniej 3 dni przed jego rozpoczęciem.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, przy udziale wnioskodawcy, dokonuje protokolarnego odbioru technicznego przyłącza celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi wymaganiami technicznymi.
3. Protokół odbioru przyłącza zawiera co najmniej:
 - a) datę odbioru;
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza, średnicy, materiałów i długości;
 - c) osoby dokonujące odbioru;
 - d) dane nieruchomości, do której wykonano podłączenie;
 - e) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
4. Odbiór wykonywany jest przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przed zasypaniem oraz udokumentować fotograficznie i przesłać do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego te miejsca, które muszą być przykryte, ze względu na zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 12.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody w razie wystąpienia:
 - a) braku wody w ujęciu;
 - b) zanieczyszczenia dostarczanej wody w stopniu niebezpiecznym dla zdrowia;
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
 - d) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy usług grożącego niebezpieczeństwem lub powodującego nieuzasadnione straty wody;
 - e) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych;

- f) wystąpieniu siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wstrzymać lub ograniczyć odprowadzanie ścieków w razie wystąpienia:
 - a) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy usług;
 - b) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych;
 - c) wystąpieniu siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 4. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia zdrowia lub środowiska, a także uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności:
 - a) z powodu nagłej awarii sieci prowadzącej do braku możliwości świadczenia usług;
 - b) wystąpienia przerw w zasilaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w energię elektryczną;
 - c) gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt lub środowiska.
 5. O przerwie w dostawie wody wynikającej z zaplanowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadamia Odbiorców usług co najmniej na 2 dni przed jej planowanym terminem.
 6. W przypadku planowanej przerwy trwającej dłużej niż 12 godzin, należy powiadomić Odbiorców usług co najmniej na 7 dni przed jej planowanym rozpoczęciem. W takim przypadku Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia zastępczy punkt poboru wody.
 7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed dniem stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzedzając rok stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób załatwiania reklamacji

§ 13.

- 1) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest zapewnić Odbiorcom usług należyty poziom usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy usług lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania na żądanie Odbiorców usług informacji związanych z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a).

§ 14.

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszać reklamacje, w szczególności dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania usług na piśmie na adres lub osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
2. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać:
 - a) dane Odbiorcy usług, numer umowy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) wskazanie okoliczności uzasadniających reklamację, w tym dowody uzasadniające reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczeń.

§ 15.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wpływu reklamacji powiadomić Odbiorcę usług o sposobie jej załatwienia. W szczególnych okolicznościach, o ile wymagane jest zebranie dowodów, informacji lub wyjaśnień termin ten wynosi 30 dni.
2. Powiadomienie Odbiorcy usług powinno zawierać:
 - a) przywołanie podstawy prawnej,
 - b) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu reklamacji,

- c) uzasadnienie faktyczne i prawne w przypadku nieuwzględnienia reklamacji w całości lub części,
 - d) informację o udzielonym upuście lub zwrocie należności oraz formie wypłaty,
 - e) pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie.
3. Złożenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
 4. W przypadku uwzględnienia reklamacji przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ewentualna nadpłata podlega w pierwszej kolejności zaliczeniu na poczet przyszłych należności, a w przypadku wniosku Odbiorcy usług o jej zwrot, jest zwracana w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Rozdział 10.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 16.

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest udostępniana z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są:
 - a) jednostki ochotniczych straży pożarnych działające na terenie Gminy Orońsko,
 - b) jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) inne jednostki i osoby wspomagające podmioty określone w lit. a i b.
3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki wymienione w ust. 2 niezwłocznie po każdorazowym pobraniu wody z sieci.
4. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informacje o ilości pobranej wody.
5. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe są pokrywane z budżetu Gminy Orońsko.

Uchwała Nr/2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 19 ust. 3-6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Gminy w Orońsku uchwala co następuje:

§ 1.

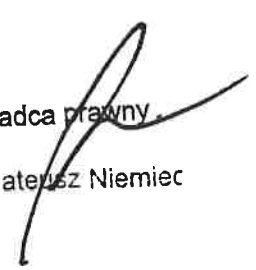
Przyjmuje się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Radca prawny
dr Mateusz Niemiec

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 2025 roku

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne odbywa się na podstawie regulaminu, który określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców usług.

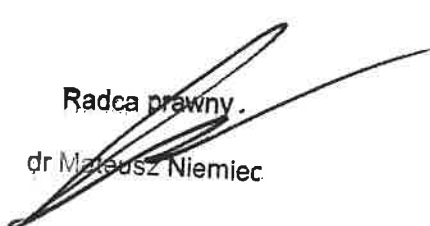
W myśl wyżej powołanych przepisów prawa, projekt regulaminu po jego przygotowaniu przez przedsiębiorstwo musi zostać zaopiniowany przez właściwy organ regulujący. Po uzyskaniu pozytywnej opinii możliwe jest jego przyjęcie przez radę gminy w drodze uchwały. Opinie te mają charakter obligatoryjny i warunkują dalszy bieg procedury uchwałodawczej.

Projekt regulaminu został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazany do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po analizie dokumentu, w dniu 6 maja 2025 r. wydana została pozytywna opinia Dyrektora Wód Polskich, co umożliwia podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy w Orońsku.

Przyjęcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma na celu uregulowanie zasad świadczenia usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz zapewnienie przejrzystości i jednolitości w relacjach z odbiorcami usług. Uchwała ta stanowi wykonanie ustawowego obowiązku gminy w zakresie lokalnego prawa wodno-kanalizacyjnego i przyczyni się do poprawy funkcjonowania systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko.

Radca prawny .

dr Mateusz Niemiec



Załącznik
do Uchwały Nr/2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2025 r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin dostarczania wody na terenie gminy Orońsko zwany dalej Regulaminem, określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i oraz odbiorców usług.
2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
3. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

§ 2.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) Ustawie – rozumie się przez to Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - 2) Umowie – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 6 Ustawy.
2. Wszelkie pojęcia użyte w niniejszym regulaminie, zdefiniowane zostały w Ustawie. Użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie, jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

§ 3.

1. W zakresie doprowadzania wody Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

Radca prawny
dr Mateusz Niemiec

- 1) zapewnić realizację dostawy wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa na wylocie zaworu na wodomierzu głównym, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług;
 - 2) zapewnić dostawy wody w sposób ciągły, zgodny z warunkami technicznymi, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę;
 - 3) zapewnić dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi odpowiadającej wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy;
 - 4) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody;
 - 5) ustalania i wydawania warunków technicznych podmiotom zainteresowanym podłączeniem do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
 - 6) udostępnić zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu, w przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn, o których mowa w Ustawie;
2. W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:
- 1) ustalania i wydawania warunków technicznych podmiotom zainteresowanym podłączeniem do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków wprowadzanych przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,3 m³ na dobę;
 - 3) zapewnić ciągły i niezawodny odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) odprowadzać wprowadzone ścieki do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 5) zapewniać należyte warunki odbioru ścieków oraz zapewnić jakość oczyszczonych i odprowadzanych ścieków, w szczególności poprzez regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości oczyszczonych i odprowadzanych ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
 - 6) odbierać ścieki wprowadzone do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj.:
 - a) BZT₅: 700 mg O₂/l,
 - b) ChZT: 1000 mg O₂/l,
 - c) zawiesina ogólna: 500 mg/l,
 - d) azot amonowy: 200 mg/l,
 - e) azot azotowy: 10 mg/l,

Radca prawny
dr Mateusz Niemiec

- f) fosfor ogólny: 15 mg/l,
 - g) chlorki: 1000 mg/l,
 - h) siarczany: 500 mg/l,
 - i) substancje ekstrahujące się eterem naftowym: 100 mg/l,
 - j) odczyn: 6,5 – 9,5 pH,
 - k) temperatura: 35 st.C.
- 7) wielkości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych w czasie normalnej eksploatacji oczyszczalni nie mogą przekraczać następujących wartości:
- a) dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Łaziska:
 - BZT₅: 40 mg O₂/l,
 - ChZT: 150 mg O₂/l,
 - zawiesina ogólna: 50 mg/l.
 - b) dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Orońsko:
 - BZT₅: 25 mg O₂/l,
 - ChZT: 125 mg O₂/l,
 - zawiesina ogólna: 35 mg/l.
3. Poziom świadczonych usług, za które Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego lub przyłącza do sieci wodociągowej.
4. Przedsiębiorca wodociągowo-kanalizacyjny uprawniony jest do wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z wody przez odbiorców usług w sytuacji niedoboru spowodowanego wyjątkowymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności suszą.

§ 4.

1. Odbiorca usług ma prawo:
- 1) do nieprzerwanych dostaw wody odpowiadających wymaganiom w zakresie ilości i ciśnienia określonych w Regulaminie i w Umowie;
 - 2) zgłaszania Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonywania przez niego usług oraz należności naliczonych za dostawę wody;
 - 3) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Radca prawny.

dr hab. Andrzej Niemiet

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5.

1. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a Odbiorcą usług.
2. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów Ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 6.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy usług, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone niniejszym Regulaminem oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy usług Umowę.
3. Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym powinien w szczególności zawierać:
 - 1) imię, nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (lub siedziby) wnioskodawcy;
 - 2) wskazanie nieruchomości, której dotyczyć ma umowa;
 - 3) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też posiada własne ujęcie wody;
 - 4) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też ścieki wprowadza się do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - 5) oświadczenie wnioskodawcy, na jakie cele będzie wykorzystywał dostarczaną wodę;
 - 6) oświadczenie wnioskodawcy, jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez niego na podstawie zawartej umowy.
4. Umowa powinna zawierać postanowienia wynikające z Ustawy oraz Regulaminu, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,
 - b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - c) praw i obowiązków stron umowy,

Radca prawny

dr Mateusz Niemiet

- d) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu odbiorcy usług,
 - e) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych,
 - f) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie działalności,
 - g) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
5. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, na warunkach określonych w ustawie. Do wniosku załącza się dodatkowo, poza elementami wskazanymi w ust. 3, schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.
 6. W przypadku umów, o których mowa w ust. 4, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje informację techniczną określającą wymagania techniczne.
 7. W przypadku nieruchomości będących współwłasnością stroną umowy są wszyscy współwłaściciele jednocześnie lub osoba ustanowiona zgodnym pisemnym oświadczeniem ich pełnomocnikiem.
 8. W razie braku zgodnego ustanowienia pełnomocnika dopuszcza się zawarcie umowy z jednym z współwłaścicieli na jego pisemny wniosek wraz z jego pisemnym oświadczeniem o samodzielnym rozliczaniu usług pomiędzy współwłaścicielami.
 9. W przypadku, gdy osoba korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, składa oświadczenie o korzystaniu z nieruchomości.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 7.

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Odbiorcą usług w oparciu o ceny i stawki opłat określone w taryfach.
2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf podanych do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami Ustawy nie wymaga odrębnego informowania poszczególnych odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.
3. Za okresy rozliczeniowe na przełomie zmiany taryf ilość wody i ścieków naliczana będzie według stawek określonych w dotychczasowych taryfach do momentu wprowadzenia nowych taryf.


Badea prawny.
dr. Mateusz Niamiet

§ 8.

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnościami za usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, świadczone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Datę, formę i sposób zapłaty określa się na fakturze, zgodnie z zawartą Umową.

Rozdział 5.

Warunki przyłączania do sieci

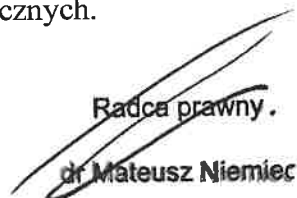
§ 9.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci składa w siedzibie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o wydanie warunków technicznych podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera co najmniej:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, względnie sposób reprezentacji wnioskodawcy wraz z dokumentem (lub jego kopią) potwierdzającym prawidłowość wskazanych danych, a w razie działania wnioskodawcy przez przedstawiciela – podstawę umocowania, adres do korespondencji;
 - b) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - c) rodzaj przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne);
 - d) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
 - e) planowaną wielkość poboru wody, jej przeznaczenie lub planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju, a w przypadku ścieków przemysłowych – przewidywaną ilość i jakość odprowadzanych ścieków oraz dane o przewidywanym sposobie ich podczyszczania;
 - f) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

Radca prawny.

zł 1500

3. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w Ustawie.
4. Warunki przyłączenia określają:
 - a) lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie;
 - b) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
 - c) zakres projektu technicznego przyłącza;
 - d) zasady dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza;
 - e) termin ważności przyłącza.
5. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej poza wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, składa oświadczenie o przysługującym wnioskodawcy tytule prawnym do nieruchomości, bądź korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
6. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci,
7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane wydać warunki techniczne w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
8. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując przyczyny, które uniemożliwiają przyłączenie wydając informacje techniczną.
9. Do terminów określonych w ust. 6 i 7 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
11. W przypadku, gdy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie przewiduje w danym miejscu budowy sieci, osoba zainteresowana przyłączeniem do sieci może ją wybudować z własnych środków po uzyskaniu pisemnej zgody Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i określeniu przez nie warunków technicznych.


Radca prawny.
dr Mateusz Niemiec

12. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz niezbędnych urządzeń realizowana jest na koszt Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
13. Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych winny być określone w sposób wyczerpujący.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 10.

1. Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wynikają z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody, przepustowość stacji uzdatniania wody, skuteczność technologii uzdatniania wody), możliwości oczyszczania ścieków (przepustowość oczyszczalni, wydajność i skuteczność zastosowanej technologii oczyszczania ścieków i zagospodarowania osadów), a także z możliwości technicznych dotyczących układów sieci dystrybucji wody oraz odbioru i przesyłu (w tym przepompowywania) ścieków.
2. Dostępność do usług wodociągowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od:
 - a) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
 - b) tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
 - c) rozkładu i obszaru objętego sieciami oraz uwarunkowana jest położeniem instalacji odbiorcy względem poziomu urządzeń Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają aktualne wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 Ustawy.
4. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:
 - a) w Urzędzie Gminy w Orońsku który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - niniejszy Regulamin;
 - b) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowych w konkretnym przypadku wyznaczają warunki przyłączenia.

Radca prawny

dr Mateusz Niemiec

Rozdział 7.

Sposób dokonania odbioru wykonanego przyłącza

§ 11.

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest zgłoszenie do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego zamiaru budowy przyłącza co najmniej 3 dni przed jego rozpoczęciem.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, przy udziale wnioskodawcy, dokonuje protokolarnego odbioru technicznego przyłącza celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi wymaganiami technicznymi.
3. Protokół odbioru przyłącza zawiera co najmniej:
 - a) datę odbioru;
 - b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza, średnicy, materiałów i długości;
 - c) osoby dokonujące odbioru;
 - d) dane nieruchomości, do której wykonano podłączenie;
 - e) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
4. Odbiór wykonywany jest przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przed zasypaniem oraz udokumentować fotograficznie i przesłać do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego te miejsca, które muszą być przykryte, ze względu na zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 12.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody w razie wystąpienia:
 - a) braku wody w ujęciu;
 - b) zanieczyszczenia dostarczanej wody w stopniu niebezpiecznym dla zdrowia;
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
 - d) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy usług grożącego niebezpieczeństwem lub powodującego nieuzasadnione straty wody;
 - e) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych;

Radca prawny.

 Andrzej Niemcewicz

- f) wystąpieniu siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wstrzymać lub ograniczyć odprowadzanie ścieków w razie wystąpienia:
- a) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy usług;
 - b) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych;
 - c) wystąpieniu siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia zdrowia lub środowiska, a także uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności:
- a) z powodu nagłej awarii sieci prowadzącej do braku możliwości świadczenia usług;
 - b) wystąpienia przerw w zasilaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w energię elektryczną;
 - c) gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt lub środowiska.
5. O przerwie w dostawie wody wynikającej z zaplanowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powiadamia Odbiorców usług co najmniej na 2 dni przed jej planowanym terminem.
6. W przypadku planowanej przerwy trwającej dłużej niż 12 godzin, należy powiadomić Odbiorców usług co najmniej na 7 dni przed jej planowanym rozpoczęciem. W takim przypadku Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia zastępczy punkt poboru wody.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed dniem stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzedzając rok stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Radca prawny

Wzrostek Nr 12

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób załatwiania reklamacji

§ 13.

- 1) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest zapewnić Odbiorcom usług należyty poziom usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy usług lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania na żądanie Odbiorców usług informacji związanych z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a).

§ 14.

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszać reklamacje, w szczególności dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania usług na piśmie na adres lub osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
2. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać:
 - a) dane Odbiorcy usług, numer umowy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) wskazanie okoliczności uzasadniających reklamację, w tym dowody uzasadniające reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczeń.

§ 15.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wpływu reklamacji powiadomić Odbiorcę usług o sposobie jej załatwienia. W szczególnych okolicznościach, o ile wymagane jest zebranie dowodów, informacji lub wyjaśnień termin ten wynosi 30 dni.
2. Powiadomienie Odbiorcy usług powinno zawierać:
 - a) przywołanie podstawy prawnej,
 - b) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu reklamacji,


Rada prawny
dr Mateusz Niemiec

- c) uzasadnienie faktyczne i prawne w przypadku nieuwzględnienia reklamacji w całości lub części,
 - d) informację o udzielonym upuście lub zwrocie należności oraz formie wypłaty,
 - e) pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie.
3. Złożenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
 4. W przypadku uwzględnienia reklamacji przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ewentualna nadpłata podlega w pierwszej kolejności zaliczeniu na poczet przyszłych należności, a w przypadku wniosku Odbiorcy usług o jej zwrot, jest zwracana w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Rozdział 10.

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 16.

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest udostępniana z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są:
 - a) jednostki ochotniczych straży pożarnych działające na terenie Gminy Orońsko,
 - b) jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej,
 - c) inne jednostki i osoby wspomagające podmioty określone w lit. a i b.
3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki wymienione w ust. 2 niezwłocznie po każdorazowym pobraniu wody z sieci.
4. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informacje o ilości pobranej wody.
5. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe są pokrywane z budżetu Gminy Orońsko.

Radca prawny -

dr Mateusz Niemiec