

**Uchwała Nr ....../..../25  
Rady Gminy w Orońsku  
z dnia .... grudnia 2025 r.**

**w sprawie:** określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. 2025 r. poz. 726) **Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

| Lp.       | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                                       | WYSOKOŚĆ STAWKI               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Stawki podatku dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części:</b>                                                                               |                               |
|           | 1) mieszkalnych                                                                                                                                        | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
|           | 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
|           | 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                               | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
|           | 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
|           | 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
| <b>II</b> | <b>STAWKI PODATKU DLA POWIERZCHNI GRUNTÓW</b>                                                                                                          |                               |
|           | 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                          | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |
|           | 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                          | ..... zł. od 1 ha             |
|           | 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|            | 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | ..... zł. od 1 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>III</b> | <b>STAWKA PODATKU OD BUDOWLI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7</b> |

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Traci moc Uchwała Nr IX/56/2024 Rady Gminy w Orońsku z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Molenda**

*Opiniuję pozytywnie pod wzgl. formalno-prawnym*  
*Joanna Golubska-Gawel*  
*Radca prawny*  
*[WA-14447]*