

**Uchwała Nr .../.../2026
Rady Gminy w Orońsku
z dnia ... 2026 roku**

w sprawie: zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orońsko przeprowadzenia czynności kontrolno-wyjaśniających dotyczących wykonywania mandatu radnego

Na podstawie art. 18a ust. 4, art. 21 ust. 1 oraz art. 24f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 383 § 1 pkt 5 oraz § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2025 r. poz. 365 z późn. zm.) Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z pismem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 stycznia 2025 r., przekazującym informację o możliwych nieprawidłowościach w wykonywaniu mandatu radnego przez Pana Michała Kapustę, Rada Gminy Orońsko zleca Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie czynności kontrolno-wyjaśniających.

§ 2.

1. Zakres czynności kontrolno-wyjaśniających obejmuje w szczególności:

- a)** ustalenie stanu faktycznego dotyczącego nabycia przez radnego Pana Michała Kapustę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Orońsko, tj. działki nr 361 położonej w miejscowości Helenów;
- b)** analizę trybu zbycia nieruchomości, w tym zasad ustalenia ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży;
- c)** ocenę, czy cena nabycia nieruchomości mogła mieć charakter preferencyjny w stosunku do ceny rynkowej;
- d)** ustalenie czy nabycie nieruchomości nastąpiło w okolicznościach mogących świadczyć o uprzywilejowaniu radnego z tytułu sprawowanego mandatu;
- e)** ocenę, czy w przedstawionym stanie faktycznym mogło dojść do naruszenia art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, mają charakter kontrolno-wyjaśniający i służą wyłącznie ustaleniu stanu faktycznego oraz dokonaniu oceny prawnej niezbędnej do dalszego rozstrzygnięcia sprawy przez Radę Gminy.

§ 3.

1. Komisja Rewizyjna sporządzi pisemne stanowisko zawierające:
 - a) opis dokonanych ustaleń faktycznych;
 - b) przeprowadzoną analizę prawną w zakresie stosowania art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym;
 - c) jednoznaczny wniosek co do istnienia albo braku podstaw do podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.
2. Stanowisko Komisji Rewizyjnej zostanie przekazane Radzie Gminy w terminie dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rada Gminy podejmie odrębną uchwałę rozstrzygającą w sprawie, w tym w szczególności w przedmiocie stwierdzenia albo braku podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

§ 5.

Upoważnia się Przewodniczącemu Rady Gminy Orońsko do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu informacji o podjętych działaniach oraz do przekazywania kopii dokumentów ujawnionych w toku prowadzonych czynności, zgodnie z art. 88 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Orońsko.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pozytywnie pod wzgl. formalno-prawnym
Joanna Golubska-Gawęł
Radca prawny
[WA-14447]

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia ... 2026 roku

W dniu 13 stycznia 2025 r. do Rady Gminy Orońsko wpłynęło pismo Wojewody Mazowieckiego, działającego na podstawie art. 88 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadamiające Radę o powzięciu informacji o możliwych nieprawidłowościach w wykonywaniu mandatu radnego przez Pana Michała Kapustę. Informacje te dotyczą nabycia przez radnego nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Orońsko, przy czym – według przekazanych danych – mogły zaistnieć wątpliwości co do rynkowego charakteru ceny sprzedaży oraz ewentualnego uprzywilejowania radnego.

Zgodnie z art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym radny nie może prowadzić działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której uzyskał mandat. Naruszenie tego zakazu może skutkować wygaśnięciem mandatu radnego na podstawie art. 383 § 1 pkt 5 Kodeksu wyborczego, które stwierdza rada gminy w drodze uchwały.

Rada Gminy jako organ właściwy do ewentualnego stwierdzenia wygaśnięcia mandatu, zobowiązana jest do rzetelnego i obiektywnego ustalenia stanu faktycznego oraz dokonania oceny prawnej przed podjęciem rozstrzygnięcia w tej sprawie. W tym celu zasadne jest skorzystanie z kompetencji Komisji Rewizyjnej, działającej na podstawie art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, poprzez zlecenie jej przeprowadzenia czynności kontrolno-wyjaśniających.

Celem niniejszej uchwały jest zatem zapewnienie prawidłowego, transparentnego i zgodnego z prawem trybu postępowania, umożliwiającego Radzie Gminy Orońsko podjęcie rozstrzygnięcia w oparciu o kompletne i udokumentowane ustalenia. Uchwała nie przesądza o

wyniku postępowania ani o odpowiedzialności radnego, a jedynie inicjuje etap niezbędnych czynności wyjaśniających.