

Uchwała Nr .../.../2026
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 2026 roku

w sprawie: braku podstaw do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Pana Michała Kapusty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 24f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 383 § 1 pkt 5 i § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2025 r., poz. 365 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/163/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orońsko przeprowadzenia czynności kontrolno-wyjaśniających dotyczących wykonywania mandatu radnego, Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego oraz analizie stanowiska Komisji Rewizyjnej, Rada Gminy w Orońsku stwierdza, że brak jest podstaw do podjęcia uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Pana Michała Kapusty z przyczyn określonych w art. 383 § 1 pkt 5 Kodeksu wyborczego.

§ 2.

Rada Gminy w Orońsku uznaje, iż nabycie przez radnego Pana Michała Kapustę nieruchomości – działki nr 361 w miejscowości Helenów – nastąpiło w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, a cena sprzedaży została ustalona w sposób jawny i konkurencyjny, bez przesłanek wskazujących na preferencyjny charakter ceny lub uprzywilejowanie radnego.

§ 3.

Upoważnia się Przewodniczącemu Rady Gminy w Orońsku do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją postępowania wyjaśniającego, zgodnie z art. 88 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Orońsku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pozytywnie pod wzgl. formalno-prawnym
Joanna Golubska-Gaweł
Radca prawny
[WA-14447]

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 2026 roku

W związku z pismem Wojewody Mazowieckiego znak WP-R.40.96.2025 z dnia 12 stycznia 2026 r., Rada Gminy Orońsko Uchwałą Nr XXVIII/163/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie czynności kontrolno-wyjaśniających dotyczących wykonywania mandatu radnego Pana Michała Kapusty.

Komisja Rewizyjna dokonała analizy dokumentacji związanej ze sprzedażą nieruchomości – działki nr 361 w miejscowości Helenów – w szczególności ogłoszenia przetargowego, protokołu przetargu, dokumentów dopuszczenia uczestników oraz operatu szacunkowego.

Z ustaleń Komisji wynika, że sprzedaż nieruchomości nastąpiła w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a cena sprzedaży została ustalona w toku licytacji i była wyższa od ceny wywoławczej.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła okoliczności wskazujących na uprzywilejowanie radnego ani naruszenie art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego, Rada Gminy w Orońsku uznała, że nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego na podstawie art. 383 § 1 pkt 5 Kodeksu wyborczego.