

Uchwała Nr /2026
Rady Gminy Orońsko
z dnia 00 lutego 2026 r.

PROJEKT

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Orońsko prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0007 Guzów, gm. Orońsko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Orońsko od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Szydłowieckiego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54 o pow. 0,6903 ha, obręb 0007 Guzów, gmina Orońsko, pow. szydłowiecki, księga wieczysta Nr RA1S/00039445/8 na realizację zadań publicznych z przeznaczeniem na cele pobudzające aktywność społeczną mieszkańców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Opiniuję pozytywnie pod wzgl. formalno-prawnym
Joanna Golubska-Gawęł
Radca prawny
[WA-14447]

Uzasadnienie

do Uchwały Nr /00/2026 Rady Gminy Orońsko z dnia 00 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Guzowie, oznaczona jako działka nr 54, o pow. 0,6903 ha stanowi teren o istotnym potencjale społecznym i funkcjonalnym z punktu widzenia realizacji zadań własnych Gminy Orońsko. Planowane nieodpłatne nabycie prawa własności tej nieruchomości jest zasadne zarówno ze względów gospodarczych, jak i społecznych.

Na przedmiotowej działce w przyszłości znajdował się dwór znany jako „Chronówek”, który uległ całkowitemu zniszczeniu. Obecnie na terenie nieruchomości nie zachowały się żadne obiekty budowlane, ani materialne pozostałości po dawnym założeniu dworskim. Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również na obszarze objętym ochroną konserwatorską, ani nie jest przedmiotem postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków, co umożliwia swobodne planowanie jego zagospodarowania zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności.

Przejęcie nieruchomości przez Gminę umożliwi jej wykorzystanie na cele publiczne, w szczególności związane z integracją społeczną, aktywizacją mieszkańców oraz rozwojem infrastruktury rekreacyjnej i społecznej. Na terenie tym możliwe jest m.in. zaplanowanie:

- ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej z elementami małej architektury,
- miejsce spotkań mieszkańców, sprzyjającego integracji międzypokoleniowej,
- plenerowej strefy aktywności społecznej, np. do organizacji wydarzeń lokalnych, festynów, pikników rodzinnych, kina plenerowego, wydarzeń integrujących różne grupy wiekowe
- ścieżek spacerowych, terenów zielonych lub przestrzeni do rekreacji biernej i czynnej,
- symbolicznego upamiętnienia historycznego charakteru miejsca, np. poprzez tablicę informacyjną lub elementy narracji historycznej w przestrzeni publicznej, bez konieczności odtwarzania dawnej zabudowy.

Nieodpłatne nabycie nieruchomości jest rozwiązaniem korzystnym finansowo dla Gminy Orońsko i umożliwi racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym przy jednoczesnym zwiększaniu dostępności przestrzeni publicznej dla mieszkańców. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.