

**UCHWAŁA Nr ... / / 2026
Rady Gminy w Orońsku
z dnia ... maja 2026 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałsnów, gmina Orońsko, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025., poz. 1153 z póź.zm/ oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026r., poz. 399/ Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym:

- działka numer ewid. 142/19 o powierzchni 491m², położona w miejscowości Wałsnów, gmina Orońsko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jarosław Molenda**

Uzasadnienie
do uchwały Nr ... / / 2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia ... maja 2026r.

Do Urzędu Gminy w Orońsku wpłynął wniosek w sprawie wykupu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej, jako działka numer ewid. 142/19, obręb 0015 Wałsnów, położonej w miejscowości Wałsnów z użytkowania wieczystego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399/.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z czym nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Zasadnym jest zatem zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Stosownie do art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź.zm./ do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, niezbędnym jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.