

**Uchwała Nr/2026
Rady Gminy Orońsko
z dnia ... czerwca 2026 r.**

w sprawie: uchwalenia planu ogólnego gminy Orońsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz.662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz Uchwały Nr III/20/2024 Rady Gminy Orońsko z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Orońsko Rada Gminy Orońsko, uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się plan ogólny gminy Orońsko, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar granic administracyjnych gminy Orońsko, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Orońsko w postaci danych przestrzennych.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Molenda

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr..../2026 Rady Gminy Orońsko z dnia czerwca 2026 r.

Plan Ogólny Gminy Orońsko sporządzono na podstawie Uchwały Nr III/20/2024 Rady Gminy Orońsko z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Orońsko, który stanowi akt prawa miejscowego sporządzany dla całego obszaru gminy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określa politykę przestrzenną samorządu w sposób wiążący dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie przewidzianym ustawą.

Podstawowym celem sporządzenia planu było stworzenie spójnych zasad zagospodarowania przestrzennego całego obszaru Gminy Orońsko, uwzględniających potrzeby mieszkańców, przedsiębiorców oraz wymogi ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projekt planu ogólnego poddano konsultacjom społecznym zgodnie z obowiązującymi przepisami w toku, których przeanalizowano wszystkie zgłoszone uwagi, a część z nich została uwzględniona w projekcie planu, jeżeli pozostawała zgodna z celami polityki przestrzennej gminy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dokument tworzy kompleksowe podstawy prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zapewnia ochronę interesu publicznego oraz umożliwia harmonijny rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny całego obszaru Gminy Orońsko.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.