

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Orońsko w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	27.05.2026	6329	0007.36	nieuwzględniona	Wymieniona działka posiada obecnie istniejącą zabudowę mieszkaniową i jest położona w krańcowych terenach zurbanizowanych sołectwa. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
2	28.05.2026	6465	0012.479/1	nieuwzględniona	Wymieniona działka znajduje się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty leśne. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
3	29.05.2026	6486	0007.260/2, 0007.261, 0007.1038	uwzględniona	Uwzględniono poprzez wydzielenie nowej strefy otwartej SO wraz z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej.
4	01.06.2026	6556	0010.259/4, 0010.259/5	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo, poprzez korektę strefy SJ w sposób umożliwiający kontynuację linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiadujących.
5	01.06.2026	6557	0001.286	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 43SJ dla fragmentu działki, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy technologicznej linii wysokiego napięcia.
6	01.06.2026	6558	0012.69/3, 0012.69/4, 0012.69/5, 0012.69/6, 0012.69/7, 0012.69/8, 0012.69/9, 0012.69/10	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 116SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działek w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo centralnej części Orońska) i może w istotny sposób ułatwić ich docelowe zagospodarowanie.
7	02.06.2026	6642	0016.57, 0016.58, 0016.59, 0016.60	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 23SZ oraz ustalenie nowej strefy produkcji rolniczej SR, na części działek nr 57, 58, 59 i 60, głównie w obszarze zakwalifikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane (Br).
8	02.06.2026	6643	0012.479/2	nieuwzględniona	Wymienione działki znajdują się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowią zadrzewione grunty rolne niezagospodarowane. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
9	02.06.2026	6644	0012.106, 0012.145, 0012.1022, 0012.188, 0012.189, 0012.1040	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo dla działek 145 i 1022, poprzez korektę zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i odpowiednio strefy 53SJ. Fragmenty tych działek obecnie znajdują się w ww. strefie a korekta pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie ustalonej strefy. Nie uwzględnia się dla działek nr 106, 188, 189, 1040, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy.
10	03.06.2026	6708	0012.516	nieuwzględniona	Wnioskowana działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN.
11	03.06.2026	6731	0012.357/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 150SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych i może w istotny sposób ułatwić jej docelowe zagospodarowanie.
12	03.06.2026	6732	0012.357/4	uwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 11
13	03.06.2026	6733	0007.262	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na trudności obsługi komunikacyjnej obszaru, w zakresie ruchu przemysłowego oraz potencjalne konflikty przestrzenne w związku z pobliskimi terenami o przeważającej funkcji mieszkaniowej.
14	08.06.2026	6820	0016.57, 0016.59	uwzględniona częściowo	Uzasadnienie jak w pkt 7
15	08.06.2026	6842	0012.687/1, 0012.687/2, 0012.686/3, 0012.686/2, 0012.685/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez poszerzenie strefy 146SJ na działkę nr 685/2, z uwagi na dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Działki nr 687/1 i 686/2 obecnie znajdują się częściowo w strefie 146 SJ, więc posiadają możliwość realizacji budynku mieszkalnego. Pozostałe działki obecnie stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi dla działek 686/3 i 687/2.
16	08.06.2026	6851	0013.26	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 135SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Pozostała część działki stanowiąca grunty rolne niezagospodarowane, oddalona jest od zurbanizowanej części sołectwa, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji budynku mieszkalnego.
17	08.06.2026	6852	0016.365/4, 0016.365/5	nieuwzględniona	Wymienione działki znajdują się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
18	08.06.2026	6853	0006.530	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 77SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji

					budynku mieszkalnego.
19	08.06.2026	6854	0006.528/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 77SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie może w istotny sposób ułatwić jej zagospodarowanie, wzięwszy pod uwagę jej niekorzystną geometrię.
20	08.06.2026	6855	0006.529	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 77SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji budynku mieszkalnego.
21	09.06.2026	6914	0006.490, 0006.491, 0006.492, 0006.493, 0006.494, 0006.495/1, 0006.495/2, 0006.496, 0006.497, 0013.30, 0013.31/2, 0013.31/1, 0006.498, 0006.499, 0006.701, 0006.500, 0006.501, 0006.502	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo, poprzez powiększenie strefy górnictwa (SG) na obszarach wnioskowanych działek, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I-III, terenów w pobliżu drogi S7 i linii elektroenergetycznej, a także terenów w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi uzasadnia przede wszystkim Art 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który mówi m.in.: „Określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa w ust. 1, oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania...”
22	09.06.2026	6916	0001.247/3, 0001.247/4, 0001.247/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 79SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie może w istotny sposób ułatwić jej zagospodarowanie.
23	09.06.2026	6944	0007.331, 0009.398	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się poprzez powiększenie strefy 127SJ na fragment działki nr 331, która posiada dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie uwzględnia się dla działki nr 398 ponieważ położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej.
24	11.06.2026	7023	678/3, 679/3, 680/3, 682	uwzględniona	Uwzględniono poprzez wydzielenie strefy SU, z uwagi na bezpośrednią dostępność do drogi utwardzonej i korzystne uwarunkowania lokalne. Skorygowano tym samym strefę 1SK, wyłączając z niej działki niebędące we władaniu zarządcy drogi, a należące do osób fizycznych.
25	11.06.2026	7070	0012.78/7	niewuwzględniona	Działka częściowo jest ujęta w strefie 116SJ, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części działki występują grunty rolne klas I-III, podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
26	15.06.2026	7225	0011.487	uwzględniona	Uwaga uwzględniona w całości poprzez poszerzenie strefy 31SJ zgodnie z działkami sąsiednimi, w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Korekta strefy nie narusza uwarunkowań lokalnych i ułatwia racjonalne zagospodarowanie działki.
27	15.06.2026	7226	0016.612	uwzględniona	Uwaga uwzględniona w całości poprzez poszerzenie strefy 8SJ wzdłuż drogi publicznej, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i uwarunkowań lokalnych.
28	12.06.2026	7146	0007.149, 0007.150, 0007.151, 0007.153, 0007.154/1, 0007.1037	niewuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na trudności obsługi komunikacyjnej obszaru w zakresie ruchu przemysłowego.
29	16.06.2026	7258	0016.637	niewuwzględniona	Nie określono rodzaju wnioskowanej strefy lub zabudowy. Działka jest obecnie położona częściowo w strefach 2SJ i 9SR, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą.
30	16.06.2026	7259	0016.635/1, 0016.636	niewuwzględniona	Nie określono rodzaju wnioskowanej strefy lub zabudowy. Działki są obecnie częściowo zabudowane oraz położone częściowo w strefach 2SJ i 9SR, więc posiadają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą.
31	16.06.2026	7249	0012.12, 0006.49/2, 0006.49/3, 0006.49/4, 0006.49/5, 0006.49/6, 0006.49/7	niewuwzględniona	Działka nr 12 jest obecnie położona częściowo w strefach 116SJ i 101SR, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Pozostała część ww. działki jak również pozostałe z wymienionych działek stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej, poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ze względu na ograniczone możliwości poszerzania tego obszaru, nie uwzględnia się uwagi.
32	16.06.2026	7271	0002.256	niewuwzględniona	Nie uwzględnia się ponieważ działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren działki. Wskazana przez wnioskodawcę strefa 1SJ którą, sugerowana do rozszerzenia, nie została wyznaczona w oparciu o obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) a w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, więc nie może zostać zwiększona.
33	17.06.2026	7291	0006.139/10, 0006.140/10, 0006.140/12, 0006.142/10	niewuwzględniona	Wnioskowane działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
34	17.06.2026	7292	0016.640	niewuwzględniona	Działka stanowi część nieruchomości gruntowej na której istnieje budynek mieszkalny. Częściowo jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą SJ co umożliwia ewentualną rozbudowę istniejącego budynku. Pozostała część działki znajduje się poza OUZ. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania OUZ, nie uwzględniono uwagi.
35	17.06.2026	7293	0016.639, 0016.640	niewuwzględniona	W odniesieniu do zwiększenia strefy 2SJ, uzasadnienie jak w pkt 34

					W odniesieniu do strefy 9SR, nadmienia się że obecnie jej zasięg za istniejącym budynkiem mieszkalnym wynosi ponad 60 m.
36	17.06.2026	7294	0011.486	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie zasięgu strefy 31SR na cały obszar działki w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.
37	17.06.2026	7295	0007.782	uwzględniona częściowo	Uwzględniono poprzez wydzielenie strefy SR na cały obszar działki w celu umożliwienia realizacji działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi, w tym odpowiednia odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanej funkcji usługowej, która nie występuje w profilach funkcjonalnych dla strefy SR.
38	17.06.2026	7296	0002.125/1, 0002.125/2, 0002.125/3	nieuwzględniona	Nie uwzględnia się, z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne, m.in. obszar lokalnego korytarza ekologicznego w rejonie rzeki Szabasówki. Obszar predysponowany do ograniczania zabudowy, na rzecz zieleni naturalnej i zalesień.
39	17.06.2026	7351	0016.638	uwzględniona	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy 2SJ do istniejącego zjazdu na działkę z drogi publicznej, w celu ułatwienia realizacji zabudowy.
40	17.06.2026	7352	0002.256	nieuwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 32
41	17.06.2026	7353	0013.5/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez wydzielenie strefy SU dla części działki, z uwagi na bezpośrednią dostępność do drogi utwardzonej i korzystne uwarunkowania lokalne.
42	17.06.2026	7354	0003.411/2	uwzględniona częściowo	Działka, na której istnieje budynek mieszkalny, częściowo jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą 59SJ co umożliwia ewentualną rozbudowę istniejącego budynku. Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 59SJ w granicach wyznaczonego OUZ, ze względu na ograniczone możliwości powiększania OUZ oraz uwarunkowania lokalne.
43	18.06.2026	7413	0006.156	nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren działki. Nadmienia się że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji, a rejon gminy w którym leży nieruchomość jest niezurbanizowany.
44	18.06.2026	7414	0006.113	nieuwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 43
45	18.06.2026	7415	0006.116, 0006.117/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez zmianę ustalonej strefy gospodarczej SP na strefę usługową SU, wraz z profilem dodatkowym. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z argumentacją jak w pkt 43.
46	18.06.2026	7416	0006.595/3	nieuwzględniona	Część działki objęta strefą 74SR położona jest poza terenami zurbanizowanymi sołectwa. Możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Nadmienia się że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji, a rejon gminy w którym leży nieruchomość jest niezurbanizowany.
47	18.06.2026	7417	0013.21	nieuwzględniona	Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren działki. Nadmienia się że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji, a rejon gminy w którym leży nieruchomość jest niezurbanizowany.
48	18.06.2026	7456	0012.321/1, 0012.322, 0012.323	nieuwzględniona	Działka nr 321/1 oraz większość obszaru działek nr 322 i 323 leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.
49	19.06.2026	7515	0003.410	nieuwzględniona	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują obowiązku przeniesienia do planu ogólnego ustaleń prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy, jak również pozwoleń na budowę. Art. 13d. 1 ww. ustawy wskazuje że: „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.” A zatem objęcie całej działki funkcją mieszkaniową wymagałoby poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Możliwości powiększania OUZ są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.
50	19.06.2026	7516	0012.362/7, 0012.362/8	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 150SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działek w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych i może w istotny sposób ułatwić jej docelowe zagospodarowanie. Sąsiednia strefa 87SR została skorygowana odpowiednio.
51	19.06.2026	7517	0006.570/4	nieuwzględniona	Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Możliwości powiększania OUZ są ograniczone, w związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Natomiast działka jest objęta strefą produkcji rolniczej SR, co umożliwia jej

					przeznaczenie w planie miejscowym pod zabudowę związaną z gospodarką rolną.
52	19.06.2026	7519	0016.365/3	niewzględniona	Działka znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi. Plan ogólny nie wyklucza możliwości realizacji inwestycji na podstawie wydanych i prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
53	19.06.2026	7539	0003.345	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie zasięgu strefy 60SR na obszar działki w odległości do 200 m od drogi publicznej, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.
54	19.06.2026	7542	0014.415	niewzględniona	Część działki od strony drogi publicznej jest objęta strefą 140SJ, która umożliwia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
55	19.06.2026	7543	0016.365/6	niewzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi. Plan ogólny nie wyklucza możliwości realizacji inwestycji na podstawie wydanych i prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
56	19.06.2026	7544	0006.48	niewzględniona	Część działki od strony drogi publicznej jest objęta strefą 81SJ, która umożliwia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
57	19.06.2026	7545	0006.541/2	niewzględniona	Nie uwzględnia się, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wnioskowana część działki objęta strefą produkcji rolniczej (SR) położona jest poza terenami zurbanizowanymi sołectwa, skoncentrowanymi bezpośrednio przy drodze publicznej. Nadmienia się, że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji.
58	19.06.2026	7546	0006.594/1	niewzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 57
59	19.06.2026	7547	0006.595/8	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie strefy 58SU na część wnioskowanej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym. Obszar w którym znajduje się nieruchomość posiada odpowiednie wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta)