

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Orońsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Niniejszy raport został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Orońsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone na podstawie art. 8h, 8i, 8j, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Konsultacje społeczne przeprowadzone **w terminie od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r.**, zostały zainicjowane poprzez publikację ogłoszenia Wójta Gminy Orońsko o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w następujących formach i miejscach:

- 1) publikacja w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – "Echo Dnia Radomskie" w dniu 21.05.2026 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r.;
- 3) udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu (https://www.oronsko.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&menu=7&artykul=2092&akcja=artykul), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.oronsko.pl/?bip=2&cid=263&id=4446>);
- 4) udostępnienie informacji na profilu Gminy Orońsko na portalu społecznościowym Facebook (https://www.facebook.com/photo/?fbid=1319892936919115&set=a.135921131982974&locale=pl_PL);
- 5) udostępnienie ogłoszenia sołtysom poszczególnych sołectw w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub w innych zwyczajowo przyjętych miejscach.

W ogłoszeniu wskazano przedmiot konsultacji, termin ich prowadzenia, miejsce udostępnienia dokumentacji, formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag. W ramach prowadzonych konsultacji społecznych udostępniono dokumentację do publicznego wglądu oraz zastosowano 5 form konsultacji, umożliwiającym mieszkańcom oraz innym zainteresowanym zapoznanie się z dokumentacją, uzyskanie informacji o projekcie planu ogólnego oraz zgłaszanie uwag i opinii.

Załącznik nr 1 – Treść ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko.

1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko

W terminie od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r. zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi mogły być wnoszone na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko. Uwagi można było składać w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą poczty elektronicznej, platformy ePUAP oraz e-Doręczeń.

Uwagi, które wpłynęły po zakończeniu terminu zbierania uwag nie podlegają rozpatrzeniu przez wójta.

Załącznik nr 2 – Protokół z czynności zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Orońsko oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z ich rozpatrzeniem.

2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego

W okresie trwania konsultacji prowadzony był punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko. Punkt konsultacyjny był dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko, pok. 28, w godzinach: 15.00 – 16.00 w poniedziałki, 14.30 – 15.30 od wtorku do czwartku. W ramach tej formy konsultacji zainteresowani mogli uzyskać informacje o projekcie planu, zapoznać się z dokumentacją oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące procedury konsultacyjnej i sposobu składania uwag.

Załącznik nr 3 – Protokół dot. prowadzenia punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko.

3. Przeprowadzenie ankiety on-line

W okresie od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r. prowadzona była ankieta on-line udostępniona pod adresem wskazanym w ogłoszeniu o konsultacjach. Ankieta stanowiła dodatkową formę udziału w konsultacjach, umożliwiając wyrażenie opinii dotyczących projektu planu ogólnego w formie elektronicznej.

Załącznik nr 4 – Protokół dot. przeprowadzenia ankiety on-line w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko

4. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono dyżury projektanta, umożliwiające zainteresowanym bezpośredni kontakt z osobą opracowującą projekt planu ogólnego oraz uzyskanie wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych.

Na wypadek braku możliwości udzielenia odpowiedzi wszystkim zainteresowanym w wyznaczonych godzinach przewidziano kontynuację konsultacji po spotkaniu otwartym zaplanowanym na ten sam dzień. W wyznaczonym czasie obsłużono jednak wszystkie osoby, które zgłosiły się na dyżur – 28 maja było to 9 osób, a 29 maja 11 osób.

Załącznik nr 5 – Protokół dot. dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 28 maja 2026 r.

Załącznik nr 6 – Protokół dot. dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 29 maja 2026 r.

5. Spotkania otwarte

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono również spotkania otwarte połączone z prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Orońsko. Stanowiły one formę bezpośredniego udziału mieszkańców w procedurze konsultacyjnej, umożliwiając przedstawienie założeń projektu dokumentu, zadawanie pytań oraz zgłaszanie opinii i uwag. Formuła spotkań była zaplanowana jako 3 następujące po sobie integralne części: ogólne wyjaśnienie reformy planowania przestrzennego, prezentacja projektu planu ogólnego oraz dyskusja z mieszkańcami na temat rozwiązań zawartych w projekcie planu ogólnego.

Spotkania otwarte zaplanowano w Urzędzie Gminy Orońsko, w sali konferencyjnej, w dniach 28 i 29 maja 2026 r., w godzinach od 16:30 do 18:00.

W każdym z wyznaczonych terminów w spotkaniu uczestniczyła jedna osoba zainteresowana tą formą konsultacji. W związku z tym formuła spotkań została dostosowana do pytań i zainteresowań uczestniczki obecnej w danym dniu. Przedstawiono zagadnienia dotyczące opracowywania planu ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii wskazanych przez uczestniczkę jako istotnych.

Załącznik nr 7 – Protokół dot. spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 28 maja 2026 r.

Załącznik nr 8 – Protokół dot. spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 29 maja 2026 r.

Podsumowanie

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy orońsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w terminie od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r. z zastosowaniem

5 form konsultacji społecznych, tj.:

1. Prowadzenia punktu konsultacyjnego,
2. Zbierania uwag do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Przeprowadzenia ankiety on-line.
4. Przeprowadzenia dyżurów projektanta.
5. Organizacji spotkań otwartych.

Przeprowadzone formy konsultacji zapewniły mieszkańcom oraz innym zainteresowanym możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego i prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskania informacji i wyjaśnień, a także wniesienia uwag w przewidzianym terminie i w dopuszczonych prawem formach. Zakres uwag i wniosków zgłoszonych w ramach wszystkich form konsultacji nie powoduje konieczności ponownego przeprowadzenia uzgodnień i opiniowania projektu.

Załącznik nr 1

Załącznik nr 1 – Treść ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY OROŃSKO
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8h, 8i, 8j, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Orońsko w dniach od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.oronsko.pl/?bip=2&cid=263&id=4446> (zakładka: GMINA > Plan ogólny/miejscowy > Plan ogólny),
a także osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko, pok. 28, w godzinach przyjmowania interesantów.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w następujących formach:

- 1) **Prowadzenia punktu konsultacyjnego** w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko, pok. 28, w godzinach:
15.00 – 16.00 w poniedziałki, 14.30 – 15.30 od wtorku do czwartku;
- 2) **Zbierania uwag** do konsultowanego aktu planowania przestrzennego, w dniach od 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r. na formularzu dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.oronsko.pl/?bip=2&cid=263&id=4446> (zakładka: GMINA > Plan ogólny/miejscowy > Plan ogólny) oraz w Urzędzie Gminy Orońsko;
- 3) **Ankiety on-line** dostępnej na stronie <https://forms.gle/HJpj5JVFU5WsvUZUA> w dniach: 21.05.2026 r. do 19.06.2026 r.
- 4) **Dyżurów projektanta i spotkań otwartych**, które odbędą się w Urzędzie Gminy Orońsko:
 - w dniu **28.05.2026 r.** w sali konferencyjnej, od godz. 15.00 do 16:20 – dyżur projektanta (z możliwością kontynuacji po spotkaniu otwartym), od godz. 16.30 do godz. 18:00 – spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu,
 - w dniu **29.05.2026 r.**, w sali konferencyjnej, od godz. 15.00 do 16:20 – dyżur projektanta (z możliwością kontynuacji po spotkaniu otwartym), od godz. 16.30 do godz. 18:00 – spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu;

Zainteresowani mogą wnieść uwagi zarówno do projektu planu ogólnego, jak i do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać na formularzu, o którym mowa powyżej, w formie pisemnej – papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku środków komunikacji elektronicznej uwagi należy kierować na wybrany adres: e-mail: **gmina@oronsko.pl**, e-Doręczenia: AE:PL-67188-41284-ISAER-10 lub e-PUAP: /157y2tqoxl/skrytka. Uwagi w formie papierowej można składać osobiście w Urzędzie Gminy w Orońsku lub drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres

do korespondencji lub numer telefonu. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Orońsko. **Uwagi złożone po upływie terminu podanego powyżej pozostawia się bez rozpatrzenia.**

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Orońsko z siedzibą: ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko
- 2) Dane osobowe mogą być przekazywane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 3) Pełna Informacja RODO dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko oraz na stronie internetowej: <https://bip.oronsko.pl/> w zakładce: prawo / polityka prywatności.

Załącznik nr 2

Załącznik nr 2 – Protokół z czynności zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Orońsko oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z ich rozpatrzeniem

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół z przeprowadzenia czynności zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Orońsko oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z ich rozpatrzeniem. Uwagi były zbierane w dniach od 21 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Orońsko. Protokół został sporządzony w dniu 22 czerwca 2026 r. przez Pana Marcina Gajewskiego (głównego projektanta) oraz przez Panią Martynę Tarnowską (przedstawicielkę Gminy Orońsko).

**WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Orońsko w trakcie konsultacji społecznych**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	27.05.2026	6329	0007.36	nieuwzględniona	Wymieniona działka posiada obecnie istniejącą zabudowę mieszkaniową i jest położona w krańcowych terenach zurbanizowanych sołectwa. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
2	28.05.2026	6465	0012.479/1	nieuwzględniona	Wymieniona działka znajduje się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) Obecnie stanowi grunty leśne. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
3	29.05.2026	6486	0007.260/2, 0007.261, 0007.1038	uwzględniona	Uwzględniono poprzez wydzielenie nowej strefy otwartej SO wraz z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej.
4	01.06.2026	6556	0010.259/4, 0010.259/5	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo, poprzez korektę strefy SJ w sposób umożliwiający kontynuację linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiadujących.
5	01.06.2026	6557	0001.286	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 43SJ dla fragmentu działki, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy technologicznej linii wysokiego napięcia.
6	01.06.2026	6558	0012.69/3, 0012.69/4, 0012.69/5, 0012.69/6, 0012.69/7, 0012.69/8, 0012.69/9, 0012.69/10	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 116SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działek w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo centralnej części Orońska) i może w istotny sposób ułatwić ich docelowe zagospodarowanie.
7	02.06.2026	6642	0016.57, 0016.58, 0016.59, 0016.60	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 23SZ oraz ustalenie nowej strefy produkcji rolniczej SR, na części działek nr 57, 58, 59 i 60, głównie w obszarze zakwalifikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane (Br).
8	02.06.2026	6643	0012.479/2	nieuwzględniona	Wymienione działki znajdują się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) Obecnie stanowią zadrzewione grunty rolne niezagospodarowane. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
9	02.06.2026	6644	0012.106, 0012.145, 0012.1022, 0012.188, 0012.189, 0012.1040	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo dla działek 145 i 1022, poprzez korektę zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i odpowiednio strefy 53SJ. Fragmenty tych działek obecnie znajdują się w ww. strefie a korekta pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie

					ustalonej strefy. Nie uwzględnia się dla działek nr 106, 188, 189, 1040, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy.
10	03.06.2026	6708	0012.516	nieuwzględniona	Wnioskowana działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN.
11	03.06.2026	6731	0012.357/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 150SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych i może w istotny sposób ułatwić jej docelowe zagospodarowanie.
12	03.06.2026	6732	0012.357/4	uwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 11
13	03.06.2026	6733	0007.262	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na trudności obsługi komunikacyjnej obszaru, w zakresie ruchu przemysłowego oraz potencjalne konflikty przestrzenne w związku z pobliskimi terenami o przeważającej funkcji mieszkaniowej.
14	08.06.2026	6820	0016.57, 0016.59	uwzględniona częściowo	Uzasadnienie jak w pkt 7
15	08.06.2026	6842	0012.687/1, 0012.687/2, 0012.686/3, 0012.686/2, 0012.685/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez poszerzenie strefy 146SJ na działkę nr 685/2, z uwagi na dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Działki nr 687/1 i 686/2 obecnie znajdują się częściowo w strefie 146 SJ, więc posiadają możliwość realizacji budynku mieszkalnego. Pozostałe działki obecnie stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi dla działek 686/3 i 687/2.
16	08.06.2026	6851	0013.26	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 135SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Pozostała część działki stanowiąca grunty rolne niezagospodarowane, oddalona jest od zurbanizowanej części sołectwa, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji budynku mieszkalnego.
17	08.06.2026	6852	0016.365/4, 0016.365/5	nieuwzględniona	Wymienione działki znajdują się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) Obecnie stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
18	08.06.2026	6853	0006.530	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 77SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji budynku mieszkalnego.
19	08.06.2026	6854	0006.528/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 77SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie może w istotny sposób ułatwić jej zagospodarowanie, wzięwszy pod uwagę jej niekorzystną geometrię.
20	08.06.2026	6855	0006.529	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie strefy 77SJ dla fragmentu wnioskowanej działki, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwagę uwzględniono w części niezbędnej do realizacji budynku mieszkalnego.
21	09.06.2026	6914	0006.490, 0006.491, 0006.492, 0006.493, 0006.494, 0006.495/1, 0006.495/2, 0006.496, 0006.497, 0013.30, 0013.31/2, 0013.31/1, 0006.498, 0006.499, 0006.701, 0006.500, 0006.501, 0006.502	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo, poprzez powiększenie strefy górnictwa (SG) na obszarach wnioskowanych działek, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I-III, terenów w pobliżu drogi S7 i linii elektroenergetycznej, a także terenów w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi uzasadnia przede wszystkim Art 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który mówi m.in.: „Określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania

					przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa w ust. 1, <u>oraz</u> <u>potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania...</u> "
22	09.06.2026	6916	0001.247/3, 0001.247/4, 0001.247/5	uwzględniona	Uwzględnia się poprzez poszerzenie strefy 79Sj z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działki w ww. strefie może w istotny sposób ułatwić jej zagospodarowanie.
23	09.06.2026	6944	0007.331, 0009.398	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się poprzez powiększenie strefy 127Sj na fragment działki nr 331, która posiada dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie uwzględnia się dla działki nr 398 ponieważ położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej.
24	11.06.2026	7023	678/3, 679/3, 680/3, 682	uwzględniona	Uwzględniono poprzez wydzielenie strefy SU, z uwagi na bezpośrednią dostępność do drogi utwardzonej i korzystne uwarunkowania lokalne. Skorygowano tym samym strefę 1SK, wyłączając z niej działki niebędące we władaniu zarządcy drogi, a należące do osób fizycznych.
25	11.06.2026	7070	0012.78/7	niewzględniona	Działka częściowo jest ujęta w strefie 116Sj, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części działki występują grunty rolne klas I-III, podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
26	15.06.2026	7225	0011.487	uwzględniona	Uwaga uwzględniona w całości poprzez poszerzenie strefy 31Sj zgodnie z działkami sąsiednimi, w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Korekta strefy nie narusza uwarunkowań lokalnych i ułatwia racjonalne zagospodarowanie działki.
27	15.06.2026	7226	0016.612	uwzględniona	Uwaga uwzględniona w całości poprzez poszerzenie strefy 8Sj wzdłuż drogi publicznej, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i uwarunkowań lokalnych.
28	12.06.2026	7146	0007.149, 0007.150, 0007.151, 0007.153, 0007.154/1, 0007.1037	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na trudności obsługi komunikacyjnej obszaru w zakresie ruchu przemysłowego.
29	16.06.2026	7258	0016.637	niewzględniona	Nie określono rodzaju wnioskowanej strefy lub zabudowy. Działka jest obecnie położona częściowo w strefach 2Sj i 9SR, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą.
30	16.06.2026	7259	0016.635/1, 0016.636	niewzględniona	Nie określono rodzaju wnioskowanej strefy lub zabudowy. Działki są obecnie częściowo zabudowane oraz położone częściowo w strefach 2Sj i 9SR, więc posiadają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą.
31	16.06.2026	7249	0012.12, 0006.49/2, 0006.49/3, 0006.49/4, 0006.49/5, 0006.49/6, 0006.49/7	niewzględniona	Działka nr 12 jest obecnie położona częściowo w strefach 116Sj i 101SR, więc posiada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Pozostała część ww. działki jak również pozostałe z wymienionych działek stanowią grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej, poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ze względu na ograniczone możliwości poszerzania tego obszaru, nie uwzględnia się uwagi.
32	16.06.2026	7271	0002.256	niewzględniona	Nie uwzględnia się ponieważ działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren działki. Wskazana przez wnioskodawcę strefa 1Sj którą, sugerowana do rozszerzenia, nie została wyznaczona w oparciu o obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) a w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, więc nie może zostać zwiększona.
33	17.06.2026	7291	0006.139/10, 0006.140/10, 0006.140/12, 0006.142/10	niewzględniona	Wnioskowane działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
34	17.06.2026	7292	0016.640	niewzględniona	Działka stanowi część nieruchomości gruntowej na której

					istnieje budynek mieszkalny. Częściowo jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą SJ co umożliwia ewentualną rozbudowę istniejącego budynku. Pozostała część działki znajduje się poza OUZ. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania OUZ, nie uwzględniono uwagi.
35	17.06.2026	7293	0016.639, 0016.640	nieuwzględniona	W odniesieniu do zwiększenia strefy 2SJ, uzasadnienie jak w pkt 34 W odniesieniu do strefy 9SR, nadmienia się że obecnie jej zasięg za istniejącym budynkiem mieszkalnym wynosi ponad 60 m.
36	17.06.2026	7294	0011.486	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie zasięgu strefy 31SR na cały obszar działki w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.
37	17.06.2026	7295	0007.782	uwzględniona częściowo	Uwzględniono poprzez wydzielenie strefy SR na cały obszar działki w celu umożliwienia realizacji działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi, w tym odpowiednia odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanej funkcji usługowej, która nie występuje w profilach funkcjonalnych dla strefy SR.
38	17.06.2026	7296	0002.125/1, 0002.125/2, 0002.125/3	nieuwzględniona	Nie uwzględnia się, z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne, m.in. obszar lokalnego korytarza ekologicznego w rejonie rzeki Szabasówki. Obszar predysponowany do ograniczania zabudowy, na rzecz zieleni naturalnej i zalesień.
39	17.06.2026	7351	0016.638	uwzględniona	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy 2SJ do istniejącego zjazdu na działkę z drogi publicznej, w celu ułatwienia realizacji zabudowy.
40	17.06.2026	7352	0002.256	nieuwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 32
41	17.06.2026	7353	0013.5/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez wydzielenie strefy SU dla części działki, z uwagi na bezpośrednią dostępność do drogi utwardzonej i korzystne uwarunkowania lokalne.
42	17.06.2026	7354	0003.411/2	uwzględniona częściowo	Działka, na której istnieje budynek mieszkalny, częściowo jest objęta obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą 59SJ co umożliwia ewentualną rozbudowę istniejącego budynku. Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 59SJ w granicach wyznaczonego OUZ, ze względu na ograniczone możliwości powiększania OUZ oraz uwarunkowania lokalne.
43	18.06.2026	7413	0006.156	nieuwzględniona	Działka położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i najbliższego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. Brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren działki. Nadmienia się że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji, a rejon gminy w którym leży nieruchomość jest niezurbanizowany.
44	18.06.2026	7414	0006.113	nieuwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 43
45	18.06.2026	7415	0006.116, 0006.117/2	uwzględniona częściowo	Uwzględniono częściowo, poprzez zmianę ustalonej strefy gospodarczej SP na strefę usługową SU, wraz z profilem dodatkowym. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z argumentacją jak w pkt 43.
46	18.06.2026	7416	0006.595/3	nieuwzględniona	Część działki objęta strefą 74SR położona jest poza terenami zurbanizowanymi sołectwa. Możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Nadmienia się że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji, a rejon gminy w którym leży nieruchomość jest niezurbanizowany.
47	18.06.2026	7417	0013.21	nieuwzględniona	Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z argumentacją jak w pkt 43.
48	18.06.2026	7456	0012.321/1, 0012.322, 0012.323	nieuwzględniona	Działka nr 321/1 oraz większość obszaru działek nr 322 i 323 leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął

					jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.
49	19.06.2026	7515	0003.410	nieuwzględniona	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują obowiązku przeniesienia do planu ogólnego ustaleń prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy, jak również pozwoleń na budowę. Art. 13d. 1 ww. ustawy wskazuje że: „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.” A zatem objęcie całej działki funkcją mieszkaniową wymagałoby poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Możliwości powiększania OUZ są ograniczone. W związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.
50	19.06.2026	7516	0012.362/7, 0012.362/8	uwzględniona częściowo	Uwzględnia się częściowo poprzez poszerzenie strefy 150SJ z uwzględnieniem dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ujęcie całości działek w ww. strefie jest zasadne pod względem uwarunkowań lokalnych i może w istotny sposób ułatwić jej docelowe zagospodarowanie. Sąsiednia strefa 87SR została skorygowana odpowiednio.
51	19.06.2026	7517	0006.570/4	nieuwzględniona	Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), przez co brak jest możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Możliwości powiększania OUZ są ograniczone, w związku z tym obszar ten po poszerzeniu objął jedynie część działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Natomiast działka jest objęta strefą produkcji rolniczej SR, co umożliwia jej przeznaczenie w planie miejscowym pod zabudowę związaną z gospodarką rolną.
52	19.06.2026	7519	0016.365/3	nieuwzględniona	Działka znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi. Plan ogólny nie wyklucza możliwości realizacji inwestycji na podstawie wydanych i prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
53	19.06.2026	7539	0003.345	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie zasięgu strefy 60SR na obszar działki w odległości do 200 m od drogi publicznej, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.
54	19.06.2026	7542	0014.415	nieuwzględniona	Część działki od strony drogi publicznej jest objęta strefą 140SJ, która umożliwia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
55	19.06.2026	7543	0016.365/6	nieuwzględniona	Działka znajduje się w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych sołectwa i poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi. Plan ogólny nie wyklucza możliwości realizacji inwestycji na podstawie wydanych i prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
56	19.06.2026	7544	0006.48	nieuwzględniona	Część działki od strony drogi publicznej jest objęta strefą 81SJ, która umożliwia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część znajduje się poza terenami zurbanizowanymi sołectwa i poza obszarem uzupełnienia

					zabudowy (OUZ). Obecnie stanowi grunty rolne niezagospodarowane, oddalone od dróg publicznych, w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W związku z powyższym oraz ze względu na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy, nie uwzględniono uwagi.
57	19.06.2026	7545	0006.541/2	nieuwzględniona	Nie uwzględnia się, z uwagi na ograniczone możliwości powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wnioskowana część działki objęta strefą produkcji rolniczej (SR) położona jest poza terenami zurbanizowanymi sołectwa, skoncentrowanymi bezpośrednio przy drodze publicznej. Nadmienia się, że OUZ jest generowany w oparciu o zgrupowania istniejących budynków o określonej funkcji.
58	19.06.2026	7546	0006.594/1	nieuwzględniona	Uzasadnienie jak w pkt 57
59	19.06.2026	7547	0006.595/8	uwzględniona	Uwzględniono poprzez zwiększenie strefy 58SU na część wnioskowanej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym. Obszar w którym znajduje się nieruchomość, posiada odpowiednie wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Powyższe zmiany nie kolidują z uwarunkowaniami lokalnymi.

Załącznik nr 3

Załącznik nr 3 – Protokół dot. prowadzenia punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko.

Niniejszy protokół sporządzono w związku z prowadzeniem punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Gminy Orońsko, który był prowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko, pok. 28, w godzinach: 15.00 – 16.00 w poniedziałki, 14.30 – 15.30 od wtorku do czwartku. Punkt konsultacyjny umożliwiał zainteresowanym osobom uzyskanie informacji dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności w zakresie stref planistycznych wyznaczonych dla konkretnych nieruchomości. W przypadku zgłaszania zastrzeżeń lub braku akceptacji dla przyjętego przeznaczenia nieruchomości informowano o możliwości złożenia uwag do projektu planu ogólnego w terminie przewidzianym w procedurze konsultacji społecznych.

Poniższe zestawienie obejmuje odnotowane sprawy zgłoszone w punkcie konsultacyjnym, ze wskazaniem daty konsultacji, położenia nieruchomości oraz przedmiotu rozmowy. Protokół został sporządzony w dniu 22 czerwca 2026 r. przez Panią Martyną Tarnowską (przedstawiciela urzędu Gminy Orońsko).

Data	Położenie (Nr ewid. Działki, obręb)	Przedmiot konsultacji – temat
28.05.2026r.	Działka nr 261, 1038, 260/2, obręb Guzów	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy.
29.05.2026r.	Działka nr 69/10, 69/9, 69/8, 69/7, 69/5, 69/3, obręb Orońsko	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy. Interesant wyraził niezadowolenie z rozstrzygnięć.
29.05.2026r.	Działka nr 259/4, 259/5, 259/2, 259/3	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy. Po zaprezentowaniu przeznaczenia działek planie ogólnym, w strefie 42SO - 259/4, 259/5 (częściowo) poinformował, że złoży uwagi do planu
29.05.2026r.	Działka nr 479/2, obręb Orońsko	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy.
29.05.2026r.	Działki ewid. Nr 57, 58, 59, 60 obręb Zaborowie	Omówiono przeznaczenie wskazanych działek w Planie Ogólnym Gminy. Poinformowano, że działka nr 57 znajduje się w strefie 10 SO, przy czym jej dolny narożnik objęty jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskazano również, że działka nr 58 jest częściowo objęta strefą 29 SJ oraz obszarem 15 OUZ, na wysokości pierwszej linii zabudowy. Interesariusz wyraził niezadowolenie i brak zrozumienia dla przyjętych rozwiązań oraz poinformował o zamiarze złożenia uwag do projektu planu.
29.05.2026r.	Działka nr 357/5, ul. Starowiejska,	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy. Udzielenie informacji dot. profilu Strefy

	obręb Orońsko	88 SR, w której znajduje się działka. Zainteresowany poinformował, że działka pomimo wydania decyzji o warunkach zabudowy nie została uwzględniona w planie w strefie zabudowy mieszkaniowej.
01.06.2026r.	Działka nr 357/4 obręb Orońsko, ul. Starowiejska	Udzielenie informacji odnośnie strefy przeznaczenia działki w planie w strefie 88 SR- zainteresowany poinformował iż ww. działkę nabył w celu zabudowy a została zakwalifikowana do strefy produkcji rolniczej.
01.06.2026r.	Działka nr 262, obręb Guzów	Interesant złożył zapytanie dotyczące przeznaczenia działki w planie. Poinformowano, że działka znajduje się w strefie 2SI – strefa infrastrukturalna. Zainteresowany poinformował, że działka według niego powinna znajdować się w strefie gospodarczej.
08.06.2026r.	Działka nr 365/4, 365/5, obręb Zaborowie	Interesanci złożyli zapytanie w jakiej strefie znajduje się działka, ponieważ zostały na nią wydane warunki zabudowy. Poinformowano, że działka znajduje się w strefie 40SO, czyli teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu. Interesanci poinformowali, że złożą uwagę do planu w celu uwzględnienia działek pod zabudowę mieszkaniową
08.06.2026r.	Działka nr 530, obręb Dobrut	Udzielenie informacji odnośnie strefy przeznaczenia wskazanej działki w projekcie Planu Ogólnego Gminy.
09.06.2026r.	Działka nr 331, obręb Guzów	Zapytanie o strefę w jakiej znajduje się działka w projekcie Planu Ogólnego Gminy. Udzielono informacji, że w strefie SR – strefa produkcji rolniczej.
09.06.2026r.	Działka nr 398, obręb Krogulcza Mokra	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy. Przedmiotowa działka, znajduje się w strefie 42SO – strefa otwarta z zakazem zabudowy, teren lasu itd. Interesant poinformowała żełoży uwagi do planu
18.06.2026r.	Działka nr 516, 91/15, 91/16, obręb Orońsko	Omówienie przeznaczenia wybranych działek w Planie Ogólnym Gminy: działka nr 91/15 i 91/16 znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), zapytanie o działka nr 516 obręb znajduje się w strefie 21 SO (teren rolnictwa z zakazem zabudowy). Interesant wyraził swoje niezadowolenie z przeznaczenia działki 516 w strefie 21 SO, zaznaczył żełoży uwagę.
18.06.2026r.	Działka nr 5/2, obręb Śniadków	Omówienie przeznaczenia wskazanej działki w Planie Ogólnym Gminy. Działka przewidziana jest w planie w strefie 29 SO. Zainteresowany poinformował żełoży uwagi do planu w celu uwzględnienia działki w strefie SU- strefie usługowej.

Załącznik nr 4

Załącznik nr 4 – Protokół dot. przeprowadzenia ankiety on-line w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Orońsko

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół z przeprowadzenia ankiety online, realizowanej w dniach od 21 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Orońsko. Protokół został sporządzony w dniu 22 czerwca 2026 r. w siedzibie firmy Ambient przez Martę Więckowską – przedstawicielkę firmy Ambient Marta Więckowska.

Ankieta została wypełniona przez 9 osób, przy czym jedna odpowiedź była pusta (nie zawierała żadnych danych).

Zakres ankiety obejmował zarówno pytania identyfikujące ogólny status respondenta, w tym m.in. związek z gminą oraz przedział wiekowy, jak również pytania dotyczące stopnia zapoznania się z projektem planu ogólnego. Respondenci mogli wypowiedzieć się w zakresie proponowanych rozwiązań przestrzennych, w szczególności poprzez wskazanie obszarów, które ich zdaniem powinny zostać przeznaczone pod określone funkcje, tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zagrodową, zieleni i rekreację, a także zabudowę usługową lub produkcyjną.

Ankieta umożliwiała również ocenę lokalizacji i wielkości poszczególnych stref planistycznych w skali od 1 do 5, gdzie ocena 1 oznaczała ocenę negatywną, a ocena 5 ocenę pozytywną. W przypadku wskazania ocen 1 lub 2 respondenci mogli przedstawić uzasadnienie. Formularz zawierał także pytanie otwarte, pozwalające na zgłoszenie innych sugestii dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

Wyniki ankiety wskazują, że odbiór projektu ma charakter zróżnicowany. Wśród respondentów pojawiły się zarówno głosy neutralne i pozytywne, jak również uwagi krytyczne, odnoszące się przede wszystkim do zakresu wyznaczenia terenów możliwych do zabudowy mieszkaniowej. Należy przy tym podkreślić, że ankieta nie zawierała odrębnego pytania skalowego dotyczącego całościowej oceny projektu planu ogólnego, dlatego ogólny odbiór projektu należy interpretować na podstawie ocen poszczególnych stref oraz treści zgłoszonych uwag.

Najwięcej zastrzeżeń dotyczyło strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ocenę tej strefy wskazało 6 osób. Spośród nich 4 osoby przyznały ocenę 1 – źle, 1 osoba wskazała ocenę 3 – trudno powiedzieć, a 1 osoba ocenę 4 – raczej dobrze. W uzasadnieniach zwracano uwagę przede wszystkim na zbyt ograniczony zasięg terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodzinną, brak możliwości rozwoju zabudowy w drugiej linii. Przy czym należy

podkreślić, że w projekcie ze względu na ograniczenia formalno-prawne, nie jest możliwe uwzględnienie tak znacznego poszerzenia strefy SJ.

Strefa SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została oceniona przez 6 osób. 1 osoba przyznała ocenę 1 – źle, 2 osoby wskazały ocenę 3 – trudno powiedzieć, 2 osoby ocenę 4 – raczej dobrze, a 1 osoba ocenę 5 – dobrze. Odpowiedzi dotyczące tej strefy były mniej jednoznaczne niż w przypadku zabudowy jednorodzinnej. Część respondentów wskazywała, że zabudowa wielorodzinną nie jest typową formą zagospodarowania w gminie, natomiast inne osoby oceniały lokalizację i wielkość tej strefy pozytywnie lub neutralnie.

Strefa SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została oceniona przez 6 osób. 1 osoba wskazała ocenę 1 – źle, 1 osoba ocenę 2 – raczej źle, 3 osoby ocenę 3 – trudno powiedzieć, a 1 osoba ocenę 5 – dobrze. Nie odnotowano oceny 4. Uwagi do tej strefy złożyły dwie osoby i dotyczyły: (1) ograniczonej możliwości rozwoju istniejących gospodarstw ze względu na ograniczenia wynikające z profilu tej strefy; (2) zmianę przeznaczenia strefy SZ na SJ.

Strefa SU/SP – strefa usługowa oraz strefa gospodarcza lub produkcyjna została oceniona przez 8 osób. 2 osoby przyznały ocenę 1 – źle, 4 osoby wskazały ocenę 3 – trudno powiedzieć, 1 osoba ocenę 4 – raczej dobrze, a 1 osoba ocenę 5 – dobrze. W tej części ankiety pojawiały się uwagi dotyczące poszerzenia stref SU lub wyznaczenia nowych.

Najkorzystniej oceniona została strefa SN – strefa zieleni i rekreacji. Ocenę tej strefy wskazało 6 osób. 3 osoby przyznały ocenę 3 – trudno powiedzieć, a 3 osoby ocenę 4 – raczej dobrze. Oznacza to, że rozwiązania dotyczące zieleni i rekreacji zostały przyjęte pozytywnie.

Z treści odpowiedzi otwartych wynika, że istotna część uwag respondentów odnosiła się do oczekiwań związanych z rozszerzeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wskazywano na potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju rodzinom i właścicielom nieruchomości posiadającym długie działki lub grunty położone poza pierwszą linią zabudowy.

Interpretując zgłoszone uwagi, należy jednak uwzględnić ograniczenia wynikające z charakteru planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa dla wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Oznacza to, że nawet w przypadku licznych oczekiwań mieszkańców dotyczących poszerzenia terenów budowlanych, możliwość ich uwzględnienia w projekcie planu ogólnego może być ograniczona wymogami ustawowymi.

**Wykaz ankiet w sprawie projektu planu ogólnego gminy orońsko,
w ramach konsultacji społecznych**

Data	Obszar, którego dotyczy	Zgłaszana uwaga	Komentarz
2026-05-21	SN - strefa zieleni i rekreacji	Wskazano potrzebę rozważenia obszaru zieleni/rekreacji, bez doprecyzowania lokalizacji. Określono, że chodzi o tereny wzdłuż istniejących dróg z dostępem do uzbrojenia, jeżeli działek nie da się przeznaczyć pod funkcje mieszkaniowe.	Tereny rekreacyjne zostały wyznaczone w POG, po analizie potrzeb z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.
2026-06-04	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Zbyt wąskie strefy SJ na wsiach ograniczają rozwój wielopokoleniowych gospodarstw i budowę poza pierwszą linią zabudowy. Pas SJ miejscami ma jedynie ok. 20-25 m; postulowana szersza strefa umożliwiająca zabudowę mieszkaniową i gospodarczą według potrzeb właściciela.	Szerokość strefy SJ została określona z uwzględnieniem ograniczeń ustawowych dotyczących wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęty sposób wyznaczenia strefy pozwala częściowo uwzględnić wnioski większej liczby mieszkańców, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi ograniczeniami.
2026-06-04	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Strefy SZ wyznaczono praktycznie po obrysie istniejących budynków, bez możliwości rozwoju/rozbudowy; brakuje nowych obszarów SZ.	Ograniczony zasięg strefy SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jest konsekwencją ograniczeń formalnoprawnych oraz wyników analiz planistycznych, które warunkują możliwość wyznaczania terenów pod tego rodzaju funkcję. Dlatego w projekcie zastosowano rozwiązanie polegające na uzupełnianym wykorzystaniu stref SJ i SR — tak, aby na wybranych obszarach zapewnić możliwość realizacji potrzeb mieszkaniowych przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru terenów. Ponadto dla stref SR wprowadzono zwiększenie dopuszczalnej wysokości

			zabudowy, służące umożliwieniu bardziej intensywnego zagospodarowania terenu.
2026-06-10	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wnosi się o wskazanie strefy SJ dla obszaru położonego przy ul. Starowiejskiej, w części oddalonej od drogi.	Blżej centrum gminy przy ul. Starowiejskiej są wyznaczone tereny SJ. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ograniczenia związane z wyznaczaniem nowych obszarów zabudowy jednorodzinnej.
2026-06-10	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga, że wyłączono obszary, dla których są już wydane warunki zabudowy.	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują obowiązku przeniesienia do planu ogólnego ustaleń prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy, jak również pozwoleń na budowę.
2026-06-16	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Postulat rozszerzenia SJ wzdłuż dróg gminnych i powiatowych w Zaborowiu oraz uwzględnienia drugiej linii zabudowy; wskazano m.in. działki 612 i 614.	W odniesieniu do działki nr 612 złożono również uwagę, która została rozpatrzona zgodnie z wykazem uwag. Nie uwzględniono uwagi dla działki nr 614 ze względu na ograniczone możliwości powiększania OUZ.
2026-06-16	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga, że zabudowa wielorodzinna nie jest praktykowana w gminie.	Zabudowa wielorodzinna nie stanowi dominującej ani powszechnej formy zagospodarowania na terenie gminy, jednak jest obecna w istniejącej strukturze przestrzennej. W związku z tym w planie ogólnym strefę SW wyznaczono dla terenów, na których taka zabudowa już występuje.

2026-06-16	SZ - zabudowa zagrodowa	Postulat zmniejszenia stref produkcji rolniczej na rzecz SJ, ponieważ wielu mieszkańców nie prowadzi już działalności rolniczej.	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na ograniczenia wynikające z zasad wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym.
2026-06-16	SN - zieleń i rekreacja	Sprzeciw wobec nadmiernych stref SO/SN w Chałupkach Łaziskich; postulat umożliwienia zabudowy jednorodzinnej i letniskowej wzdłuż drogi.	Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na ograniczenia wynikające z zasad wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym.
2026-06-16	SU/SP - zabudowa usługowa/produkcyjna	Propozycja wyznaczenia strefy usługowo-produkcyjnej w pobliżu biogazowni.	Strefy SU i SP były wyznaczane w oparciu o analizę potrzeb, wniosków oraz istotnych uwarunkowań lokalnych.
2026-06-16	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Postulat zwiększenia zabudowy jednorodzinnej, m.in. w Guzowie i Zaborowiu oraz wyznaczania jej w drugiej linii zabudowy. Ogólny sprzeciw wobec zbyt wąskiej SJ i dominacji terenów rolniczych; plan ma ograniczać rozwój gminy oraz możliwości wykorzystania działek mieszkańców.	Wnioski zebrane z terenu całej gminy analizowano z uwzględnieniem potencjału poszczególnych obszarów. W niektórych miejscowościach odnotowano większą liczbę wniosków dotyczących terenów położonych przy istniejących drogach i posiadających korzystniejsze uwarunkowania przestrzenne. W przypadku Zaborowia liczba wniosków była stosunkowo niewielka, a wskazywane tereny charakteryzowały się mniej korzystnymi uwarunkowaniami. Jednocześnie wprowadzono zwiększenie zasięgu stref SJ we wskazanych miejscowościach, z uwzględnieniem obszarów o najlepszej dostępności infrastruktury technicznej i drogowej, a także innych uwarunkowań. Szerokość strefy SJ została określona

			z uwzględnieniem ograniczeń ustawowych dotyczących wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęty sposób wyznaczenia strefy pozwala częściowo uwzględnić wnioski większej liczby mieszkańców, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi ograniczeniami.
2026-06-16	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga, że terenów SZ jest za dużo i należy je zastąpić terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Strefa SZ zostały wyznaczone na podstawie analizy potrzeb oraz wykazu wniosków. Jednocześnie nie ma możliwości dalszego poszerzania stref SJ, ponieważ wielkość wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z ograniczeń ustawowych.
2026-06-18	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	Zarzut braku analizy indywidualnej i wyznaczania stref „po linijce”.	Wniosek ma charakter ogólny, dlatego nie jest możliwe precyzyjne odniesienie się do niego ani jego uwzględnienie w konkretnym zakresie.
2026-06-18	SU – strefa usługowa SP - strefa gospodarcza	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 758, 759 oraz 357, położonych w obrębie Guzów, ze strefy SO do strefy SU lub SP. Uwaga dotyczy braku zrozumienia zasad wyznaczania strefy SU.	Uwzględniono w projekcie zmianę strefy SO na strefę SU, na części działek nr 758, 759 w związku z istniejącą działalnością. Strefy SU zostały wyznaczone na podstawie analizy potrzeb, wykazu wniosków oraz ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu (na dzień przystąpienia do prac planistycznych).

2026-06-18	SU – strefa usługowa SP - strefa gospodarcza	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 149, 150, 151, 153, 154/1 i 1037, obręb 007, na strefę SU/SP, ze względu na dobre usytuowanie i potencjał działalności gospodarczej.	Dla wymienionych nieruchomości złożono również uwagę, która została rozpatrzona zgodnie z wykazem uwag.
2026-06-19	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 552 i 553, obręb Wałsnów na strefę SJ.	Do projektu wprowadzono korektę strefy SJ obejmującą części działek nr 758 i 759, zlokalizowane bezpośrednio przy drodze publicznej.

Załącznik nr 5

Załącznik nr 5 – Protokół dot. dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 28 maja 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 15.00–16.20 w Urzędzie Gminy Orońsko, w sali konferencyjnej. Protokół został sporządzony w dniu 1 czerwca 2026 r. w siedzibie firmy Ambient, przez Martę Więckowską – przedstawicielkę firmy Ambient Marta Więckowska.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr inż. Marcin Gajewski spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 9 osób.

III. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

1. Formy udostępnienia POG w internecie i sposoby przeglądania projektu;
2. Omówienie przeznaczenia wskazanych przez interesariuszy działek w Planie Ogólnym Gminy.
3. Doradztwo w sprawie możliwości składania uwag oraz ich poprawności;
4. Zasady wyznaczania OUZ oraz stref SJ;
5. Termin oraz forma składania uwag.

W trakcie dyżuru konsultacyjnego interesariusze byli informowani o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Udzielano również wyjaśnień dotyczących formy składania uwag oraz zakresu informacji, które powinny zostać wskazane we wniosku lub uwadze. Formularze zgłaszania uwag były dostępne na miejscu, a zainteresowane osoby mogły je wypełnić i złożyć bezpośrednio podczas dyżuru, przy obecności pracowniczki Urzędu Gminy Orońsko.

IV. Wykaz prowadzonych konsultacji:

I.p.	Nr działki / obręb	Przedmiot konsultacji
1	Działka nr 479/1, obręb Orońsko	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono prośbę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Wskazano, że działka położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy i obecnie nie została objęta terenem zabudowy. Zwrócono również uwagę na częściowo zinventaryzowany obszar leśny na działce. Postulowano przeznaczenie przynajmniej części działki położonej przy drodze pod

		zabudowę.
2	Działka nr 472/2, obręb Dobrut	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono informację o złożeniu w dniu 13 października wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wnioskowano o przeznaczenie całej działki pod zabudowę.
3	Działki nr 69/4, 69/5 do 73/5b, obręb Orońsko	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono postulat przeznaczenia całych działek pod zabudowę. Działki położone są w rejonie skrzyżowania ul. Dworskiej z ul. Górną. Wskazano na szerokość pasa zabudowy wynoszącą ok. 34 m. Przedmiotem konsultacji były również pytania dotyczące zasad reformy planowania przestrzennego oraz sposobu wyznaczania limitu obszarów zabudowy.
4	Działki nr 261, 1038, 260/2, obręb Guzów	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono postulat dopuszczenia w strefie otwartej lokalizacji elektrowni słonecznej, w tym instalacji fotowoltaicznej oraz magazynów energii.
5	Działki nr 326, 328/2, 324, obręb Tomaszów	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Interesariusz, zgłosił prośbę o przeznaczenie działek pod zabudowę.

6	Działka nr 333, obręb Chronów Kolonia Górna; działka nr 89, obręb Chronów Kolonia Dolna	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Interesariusz zgłosił uwagi dotyczące zasięgu obszaru zabudowy. W przypadku działki nr 333 szerokość pasa zabudowy od drogi wynosi ok. 26 m. W odniesieniu do działki nr 89 wskazano częściowe objęcie terenu zabudową. Interesariusz postulował o umożliwienie zabudowy w drugiej linii.
7	Działki nr 57, 58, 59, obręb Zaborowie	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono prośbę o przeznaczenie działek pod zabudowę. Wskazano, że na terenie działek znajdowały się wcześniej budynki rolnicze. Poruszono również kwestię możliwości rozszerzenia przeznaczenia działki nr 58 w kierunku drogi.
8	Działka nr 783, obręb Orońsko; działki nr 711–712, obręb Zaborów	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono pytanie dotyczące zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przyczyn braku jego rozszerzenia we wskazanym obszarze. W odniesieniu do działek nr 711–712 zaprezentowano, że są one położone w strefie otwartej, obejmującej tereny rolnictwa, lasu i zieleni urządzonej, w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co uniemożliwia wyznaczenie OUZ w tym obszarze.
9	Działka nr 262, obręb Guzów	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działek w Planie Ogólnym Gminy. Zgłoszono postulat przeznaczenia działki do strefy gospodarczej. Wskazano planowane zamierzenie związane z instalacją pirolizy oraz argumentowano je uzyskaniem pozytywnego rozstrzygnięcia środowiskowego. Omówiono kwestie obsługi komunikacyjnej od strony drogi nr 261, braku infrastruktury dostosowanej do ruchu przemysłowego, a także stanowisk właściwych organów, w tym RDOŚ i Wód Polskich. Wskazano

		również na toczące się postępowanie dotyczące decyzji oraz możliwość zgłoszenia roszczeń.
--	--	---

Załącznik nr 6

Załącznik nr 6 – Protokół dot. dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 29 maja 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół z dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 29 maja 2026 r. w godz. 15.00–16.20 w Urzędzie Gminy Orońsko, w sali konferencyjnej. Protokół został sporządzony w dniu 1 czerwca 2026 r. w siedzibie firmy Ambient, przez Martę Więckowską – przedstawicielkę firmy Ambient Marta Więckowska.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr inż. Marcin Gajewski spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 14 osób.

III. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

1. Omówienie przeznaczenia wskazanych działek w projekcie Planu Ogólnego Gminy Orońsko.
2. Wyjaśnienie zasad wyznaczania stref planistycznych, w tym stref SJ, SU, SP, SR, SO oraz strefy górnictwa.
3. Omówienie zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczeń związanych z wyznaczaniem nowych terenów zabudowy.
4. Udzielenie informacji dotyczących możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego.
5. Prezentacja sposobu przeglądania projektu planu ogólnego
6. Omówienie wpływu istniejących decyzji o warunkach zabudowy, klasyfikacji gruntów, uwarunkowań infrastrukturalnych i środowiskowych na możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę.

W trakcie dyżuru konsultacyjnego interesariusze byli informowani o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Udzielano również wyjaśnień dotyczących formy składania uwag oraz zakresu informacji, które powinny zostać wskazane we wniosku lub uwadze. Formularze zgłaszania uwag były dostępne na miejscu, a zainteresowane osoby mogły je wypełnić i złożyć bezpośrednio podczas dyżuru, przy obecności pracowniczki Urzędu Gminy Orońsko.

IV. Wykaz prowadzonych konsultacji:

Lp.	Nr działki / obręb	Przedmiot konsultacji
1	Obręb Dobrut – teren związany ze złożem / strefą górnictwa	Omówiono kwestie związane ze strefą górnictwa oraz przyszłym rozwojem działalności górniczej. Wskazano, że inwestor planuje wznowienie lub zwiększenie wydobywania, a do projektu planu może zostać złożony wniosek dotyczący granic złoża oraz przeznaczenia terenu pod rozwój działalności górniczej.
2	Działka nr 286, obręb Bąków	Zgłoszono zapytanie dotyczące statusu działki w projekcie planu ogólnego oraz możliwości złożenia wniosku lub uwagi w zakresie jej przeznaczenia.
3	Działki nr 259/4 i 259/5, obręb Krogulcza Sucha	Zgłoszono postulat skorygowania zakresu obszaru zabudowy w sposób zgodny z przebiegiem granic działek oraz linią wyznaczoną w projekcie planu.
4a	Działka nr 26, obręb Śniadków	Omówiono możliwość przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności w części położonej przy drodze powiatowej. Wskazano na dostępność infrastruktury wodnej oraz potrzebę analizy uwarunkowań infrastrukturalnych działki.
4b	Działki nr 117/2 i 116/2, obręb Dobrut	Zgłoszono prośbę o przeznaczenie terenu do strefy usługowej, przy jednoczesnym wskazaniu, że teren znajduje się lub był rozpatrywany w kontekście strefy gospodarczej. Poruszono również kwestię ograniczonej liczby obszarów uzupełnienia zabudowy oraz sposobów ich wyznaczania.
5	Działka nr 71, obręb Orońsko	Omówiono przeznaczenie wskazanych przez interesariusza działki w Planie Ogólnym Gminy, w tym występowanie gruntów klasy III. Zaprezentowano sposób przeglądania pliku GML planu ogólnego oraz

		sposób korzystania z systemu.
6	Działka nr 500, 472, obręb Guzów	Omówiono przeznaczenie działek w projekcie planu ogólnego. Wskazano, że działka nr 500 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
7	Działki nr 57 i 59, obręb Zaborów	Omówiono przeznaczenie działek oraz trudności związane z wyznaczeniem w tym obszarze terenów zabudowy. Wyjaśniono możliwości i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów, a także sposób składania uwag oraz zakres informacji, które warto zawrzeć w składanym piśmie. Poruszono również kwestię praw właścicieli nieruchomości oraz dokumentów dotyczących gruntów, w tym wypisu z rejestru gruntów.
8	Działka nr 246, obręb Bąków	Zgłoszono uwagę dotyczącą nowego podziału działki oraz przebiegu wyznaczonego terenu, który w obecnym układzie dzieli nieruchomości na części. Omówiono potrzebę analizy przebiegu strefy w odniesieniu do aktualnych granic działek.
9	Działka nr 106, 145, 1022 i 84, obręb Orońsko	Omówiono wnioski dotyczące przeznaczenia działek pod zabudowę. Wskazano, że dla działki nr 106 wnioskowano o objęcie zabudową całej nieruchomości, jednak położenie przy głównej drodze wymaga uwzględnienia stanowiska zarządcy drogi oraz ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Omówiono również przeznaczenie działki nr 145, dla której wskazano możliwość objęcia zabudową pasa do ok. 40 m, a także działki nr 1022 oraz 84.
10	Działki nr 486 i 485/1, obręb	Omówiono możliwości wykorzystania działek, w tym pytanie dotyczące możliwości realizacji zabudowy siedliskowej dla rolników.

	Chronów Kolonia	
11	Działka nr 357/4, obręb Orońsko	Omówiono sytuację działki, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy. Wskazano, że decyzja została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Poruszono kwestię wpływu tej sytuacji na ocenę możliwości przeznaczenia działki w projekcie planu ogólnego.

Załącznik nr 7

Załącznik nr 7 – Protokół dot. spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 28 maja 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego Gminy Orońsko, które odbyło się w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 16:30–18:00 w budynku urzędu Gminy Orońsko, w sali konferencyjnej. Protokół został sporządzony w dniu 1 czerwca 2026 r. w siedzibie firmy Ambient, przez Martę Więckowską – przedstawicielkę firmy Ambient Marta Więckowska.

W spotkaniu brał udział jeden interesariusz oraz przedstawicielka urzędu Gminy Orońsko, Pani Martyna Tarnowska. Spotkanie obejmowało prezentację projektu planu ogólnego Gminy Orońsko oraz omówienie kwestii wskazanych przez uczestniczkę spotkania jako istotnych. Po wyczerpaniu wszystkich tematów, w szczególności tych, którymi była zainteresowana uczestniczka, spotkanie zostało zakończone.

Załącznik nr 8

Załącznik nr 8 – Protokół dot. spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 29 maja 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) sporządzono protokół ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego Gminy Orońsko, które odbyło się w dniu 29 maja 2026 r. w godz. 16:30–18:00 w budynku urzędu Gminy Orońsko, w sali konferencyjnej. Protokół został sporządzony w dniu 1 czerwca 2026 r. w siedzibie firmy Ambient, przez Martę Więckowską – przedstawicielkę firmy Ambient Marta Więckowska.

W spotkaniu brał udział jeden interesariusz oraz przedstawicielka urzędu Gminy Orońsko, Pani Martyna Tarnowska. Spotkanie obejmowało prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Orońsko oraz omówienie kwestii, które zostały wskazane przez uczestniczkę spotkania jako istotne. Po wyczerpaniu wszystkich tematów, w szczególności tych, którymi była zainteresowana uczestniczka, spotkanie zostało zakończone.

Raport sporządzono w dniu 14 lipca 2026 r.